

**Постановление Правительства Москвы от 1 декабря 1998 г. N 915  
"О выполнении Программы поэтапного развития системы государственной регистрации прав на  
недвижимое имущество и сделок с ним"  
(с изменениями от 6 июля 1999 г., 13 июня 2000 г., 13 августа 2002 г., 27 апреля 2004 г.)**

*Постановлением Правительства Москвы от 25 апреля 2000 г. N 294 настоящее постановление снято с контроля*

В соответствии с Программой поэтапного развития системы государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории города Москвы на период до 2000 года, утвержденной распоряжением Мэра Москвы от 08.04.98 N 341-РМ "О создании Московского городского комитета по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", и во исполнение пункта 5 постановления Правительства Москвы от 21.07.98 N 554 "Об организации работы Московского городского комитета по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на начальном этапе" создан и приступил к работе Московский комитет по регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Комитет в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.07.97 N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" осуществляет государственную регистрацию прав и сделок с объектами недвижимости нежилого фонда. Ведется подготовка к передаче комитету в полном объеме функций по регистрации ипотеки, земельных правоотношений. Согласовано с Министерством юстиции Российской Федерации Положение о Московском городском комитете по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, назначены государственные регистраторы. Решены вопросы размещения комитета. Финансирование комитета осуществляется полностью за счет поступлений платы за государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

*Постановлением Правительства Москвы от 28 января 2003 г. N 46-ПП Московский городской комитет по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним переименован в Учреждение юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории города Москвы с сокращенным наименованием "Мосрегистрация"*

*В соответствии с распоряжением Правительства РФ от 17 декабря 2004 г. N 1647-р Учреждение юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории города Москвы передается в федеральную собственность до 31 декабря 2004 г.*

В целях безусловного выполнения в 1998 году в полном объеме первого этапа Программы поэтапного развития системы государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории города Москвы на период до 2000 года и перехода к выполнению в 1999 году завершающего второго этапа программы Правительство Москвы постановляет:

1. До конца 1998 года Департаменту государственного и муниципального имущества города Москвы, Московскому земельному комитету, Московской регистрационной палате передать Московскому комитету по регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним (далее - Московский комитет по регистрации прав) на основе двусторонних соглашений всю необходимую документацию и иные материалы для дальнейшего осуществления функций по государственной регистрации прав собственности, прав хозяйственного ведения и оперативного управления, безвозмездного пользования, обременений (ограничений) прав, арестов имущества, прав аренды (субаренды), доверительного управления на здания, сооружения, нежилые помещения, предприятия и сделок с ними, по государственной регистрации прав на землю, сделок с правами, обременений (ограничений) прав, в том числе сервитута, права аренды (субаренды), доверительного управления, ипотеки.

*Постановлением Правительства Москвы от 13 августа 2002 г. N 633-ПП пункты 2 и 3 настоящего постановления признаны утратившими силу*

~~2. Считать, что зарегистрированные до подписания соответствующих соглашений Москомимуществом, Московским земельным комитетом и Московской регистрационной палатой права, сделки и обременения по п.1 признаются действительными и не подлежат дополнительной государственной регистрации в Московском комитете по регистрации прав.~~

~~3. МосгорБТИ до 31 декабря 1998 года передать Московскому комитету по регистрации прав по акту материалы по учету прав собственности членов гаражных и гаражно-строительных кооперативов на принадлежащие им гаражи-боксы и машино-места в гаражах или паркингах, проводимому на основании постановления Правительства Москвы от 11.11.97 N 793 "Об оформлении и регистрации имущественных прав на гаражи физических и юридических лиц".~~

~~Московскому комитету по регистрации прав регистрировать имущественные комплексы гаражных и гаражно-строительных кооперативов (ГСК), права собственности ГСК, а также права собственности членов ГСК на принадлежащие им гаражи-боксы и машино-места в~~

~~гаражах или паркингах и сделки с ними с момента подписания акта передачи материалов по учету с МосгорБТИ.~~

4. Установить, что учтенные в БТИ до принятия настоящего постановления права на гаражи-боксы и машино-места в гаражах или паркингах и сделки с ними регистрации в Московском комитете по регистрации прав не требуют.

По обращению собственника или при совершении сделки с гаражами-боксами и машино-местами в гаражах или паркингах, права на которые были учтены в БТИ, Московский комитет по регистрации прав производит до регистрации сделки государственную регистрацию прав на гаражи-боксы и машино-места в гаражах или паркингах с взиманием оплаты за регистрацию в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 21.07.98 N 554 "Об организации работы Московского городского комитета по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на начальном этапе".

*Постановлением Правительства Москвы от 13 июня 2000 г. N 447 пункт 5 настоящего постановления признан утратившим силу*

~~5. Поручить Московскому комитету по регистрации прав, Департаменту государственного и муниципального имущества города Москвы составление перечней городской муниципальной собственности г. Москвы и ежегодное представление их в установленном порядке в Правительство Москвы для внесения на утверждение Московской городской Думы.~~

6. Поручить Московскому комитету по регистрации прав в срок до 1 июля 1999 года разработать и представить проект распорядительного документа Правительства Москвы о государственной регистрации прав на недвижимое имущество после выполнения Программы поэтапного развития системы государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории города Москвы на период до 2000 года, утвержденной распоряжением Мэра Москвы от 08.04.98 N 341-РМ "О создании Московского городского комитета по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", в котором определить взаимодействие регистрирующих органов с городскими структурами.

7. Определить, что в соответствии с действующим законодательством Московский комитет по регистрации прав регистрирует права на вновь созданные объекты нежилой недвижимости на основании представленного комплекта оформленной в установленном порядке разрешительной документации и других документов, подтверждающих заявленные права.

Для регистрации права на объекты нового строительства, реконструкции и капитального ремонта, введенные в эксплуатацию на условиях инвестиционных контрактов, заключенных между инвесторами и Правительством Москвы, дополнительно представляется оформленный в установленном порядке и согласованный Департаментом государственного и муниципального имущества города Москвы акт о разделе долей по результатам реализации инвестиционного контракта.

*Постановлением Правительства Москвы от 13 августа 2002 г. N 633-ПП пункт 8 настоящего постановления признан утратившим силу*

~~8. Принять к сведению, что Московский комитет по регистрации прав регистрирует права на существующие и вновь созданные некапитальные (временные) сооружения, расположенные на земельных участках, предоставленных в краткосрочную аренду, на срок аренды земельного участка. В случае продления срока аренды земельного участка право регистрируется на новый срок аренды. Оплата за регистрацию взимается в размере, установленном постановлением Правительства Москвы от 21.07.98 N 554 "Об организации работы Московского городского комитета по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на начальном этапе" за внесение изменений в записи Единого государственного реестра прав.~~

9. МосгорБТИ запись в паспорте БТИ о правообладателях зданий, сооружений, нежилых помещений производить на основании права, зарегистрированного Московским комитетом по регистрации прав или ранее зарегистрированного Москомимуществом до передачи функций по регистрации прав и сделок Московскому комитету по регистрации прав.

*Постановлением Правительства Москвы от 27 апреля 2004 г. N 274-ПП пункт 10 настоящего постановления изложен в новой редакции*

*См. текст пункта в предыдущей редакции*

10. Установить, что ГУП МосгорБТИ оформляет результаты технического учета и инвентаризации объектов недвижимого имущества (за исключением # инженерных коммуникаций) в виде выписки из паспорта БТИ по форме 1а ([приложение 1](#)) или 1б ([приложение 2](#)) с экспликацией, планом объекта (поэтажным планом) и [Справкой](#) об идентификации адреса.

11. Поручить Москомархитектуре совместно с Москомземом, Московским комитетом по регистрации прав и МосгорБТИ в срок до 1 февраля 1999 года разработать положение "Об определении границ объектов благоустройства, в том числе объектов дорожно-мостового хозяйства и передаточных устройств".

12. Установить, что Московский комитет по регистрации прав осуществляет государственную регистрацию прав на земельные участки на основании правоустанавливающих документов Москомзема, плана земельного участка с указанием кадастрового (условного) номера.

13. Предложить государственным и муниципальным предприятиям и учреждениям Москвы, недвижимое имущество которых находится в собственности города Москвы, зарегистрировать в течение 1999 года свои права в Московском комитете по регистрации прав в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.07.97 N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" (кроме недвижимого имущества жилищной сферы).

*Постановлением Правительства Москвы от 13 августа 2002 г. N 633-ПП пункт 14 настоящего постановления признан утратившим силу*

~~14. На основании постановления Правительства Российской Федерации от 18.02.98 N 219 "Об утверждении Правил ведения Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним" утвердить форму Свидетельства о государственной регистрации права ([приложение 3](#)).~~

15. В дополнение к приложению 1 к Положению о взимании платы за государственную регистрацию прав, ограничений (обременений) прав и предоставление информации о зарегистрированных правах на недвижимое имущество в городе Москве, утвержденному постановлением Правительства Москвы от 21.07.98 N 554 "Об организации работы Московского городского комитета по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на начальном этапе", утвердить размер платы за не вошедшие в указанное приложение отдельные виды государственной регистрации прав на объекты недвижимого имущества и сделок с недвижимым имуществом ([приложение 4](#)).

*См. Положение о порядке взимания платы за государственную регистрацию прав, сделок, ограничений (обременений) прав и предоставление информации о зарегистрированных правах на недвижимое имущество в г.Москве, утвержденное постановлением Правительства Москвы от 13 августа 2002 г. N 633-ПП*

16. Считать утратившими силу:

- постановление Правительства Москвы от 20.09.94 N 788 "О введении на территории Москвы единой системы государственной регистрации залога и единого реестра договоров залога" в части регистрации ипотеки;
- пункты 1 и 3 постановления Правительства Москвы от 11.11.97 N 793 "Об оформлении и регистрации имущественных прав на гаражи физических и юридических лиц";
- приложение 1 к постановлению Правительства Москвы от 21.07.98 N 554 "Об организации работы Московского городского комитета по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на начальном этапе".

17. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Премьера Правительства Москвы, руководителя Комплекса по экономической политике и имущественно-земельным отношениям Толкачева О.М.

Премьер Правительства Москвы

Ю.М.Лужков

[Приложение 1. Форма 1а. Выписка из технического паспорта на здание \(строение\)](#)

[Приложение 2. Форма 1б. Выписка из технического паспорта БТИ](#)

[Приложение 3. Свидетельство о государственной регистрации права](#)

[Приложение 4. Плата за государственную регистрацию прав на объекты недвижимого имущества и сделок с недвижимым имуществом](#)

**Приложение 1**  
к [постановлению](#) Правительства Москвы  
от 1 декабря 1998 г. N 915

**Форма 1а**

Действительна в течение 1 года

Территориальное БТИ \_\_\_\_\_

**Выписка из технического паспорта на здание (строение)**

№ дела \_\_\_\_\_ Литер \_\_\_\_\_  
по состоянию на "\_\_\_" \_\_\_\_\_ г.

Информация по зданию (строению)

жилое/нежилое

Кадастровый номер					
Предыдущий кадастровый номер					
Условный номер					
Адрес	Город				
Наименование (ул., пл., пер., просп., туп., бульв. и т.п.)					
Дом		Корп.		Строение	
Функциональное назначение					
Общая площадь, всего (кв.м):		Количество квартир			
кроме того площади (кв.м):		Материал стен			
лестничных клеток		Год постройки			
технического подполья технического этажа		Этажность (без учета подземных этажей)			
вент. камер		Подземная этажность			
других помещений		Инвентаризационная стоимость (тыс.руб.)			
Площадь застройки (кв.м)		Памятник архитектуры			
Жилая площадь (кв.м)		Нежилая площадь (кв.м)			

Описание объекта права: здания (строения), помещения

Кадастровый номер N \_\_\_\_\_

Наименование правообладателя (ФИО для физического лица)			
Здание/строение			
Тип помещения: встроенно-пристроенное			
пристроенное			
Общая площадь, всего (кв.м) без учета балконов, лоджий и т.п.		Общая площадь, всего (кв.м) с учетом лоджий, балконов и т.п.	
Жилая площадь (кв.м)		Нежилая площадь (кв.м)	

Характеристики объекта приведены в экспликации к поэтажному плану

Начальник ТБТИ \_\_\_\_\_ ФИО \_\_\_\_\_ Дата \_\_\_\_\_ Подпись \_\_\_\_\_

М.П.

Исполнитель \_\_\_\_\_ ФИО \_\_\_\_\_ Дата \_\_\_\_\_ Подпись \_\_\_\_\_



Характеристики объекта приведены в экспликации к поэтажному плану

Начальник ТБТИ \_\_\_\_\_ ФИО \_\_\_\_\_ Дата \_\_\_\_\_ Подпись \_\_\_\_\_

М. П.

Исполнитель \_\_\_\_\_ ФИО \_\_\_\_\_ Дата \_\_\_\_\_ Подпись \_\_\_\_\_

*Постановлением Правительства Москвы от 13 августа 2002 г. N 633-ПП приложение 3 к настоящему постановлению признано утратившим силу*

Приложение 3  
к постановлению Правительства Москвы  
от 1 декабря 1998 г. N 915

**Российская Федерация**

**Единый государственный реестр прав  
на недвижимое имущество и сделок с ним**

	Герб
	Москвы

**Свидетельство  
о государственной регистрации права**

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "\_\_\_" \_\_\_\_\_ г. сделана запись регистрации N \_\_\_\_\_

—Регистратор \_\_\_\_\_ М. П.  
(фамилия)

**Серия XX N XXXXXX**

*Постановлением Правительства Москвы от 6 июля 1999 г. N 600 приложение 4 к настоящему постановлению признано утратившим силу*

*О плате за государственную регистрацию прав на объекты недвижимого имущества, сделок с недвижимым имуществом, ограничений (обременений) прав и за предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре прав см. постановление Правительства Москвы от 13 июня 2000 г. N 447*

Приложение 4  
к постановлению Правительства Москвы  
от 1 декабря 1998 г. N 915

**Плата за государственную регистрацию прав на объекты недвижимого имущества и сделок с недвижимым имуществом**

п/п	Регистрируемое право, сделка, ограничение	Размер регистрационного сбора в минимальных месячных оплатах труда
1	Государственная регистрация права аренды здания, сооружения, нежилого помещения (части здания):	
	для физического лица	3
	для юридического лица	
	до 50 кв.м	15

с 50 до 100 кв.м	25
с 100 до 150 кв.м	35
с 150 до 200 кв.м	45
свыше 200 кв.м	50
<b>2 Государственная регистрация прав на объекты незавершенного строительства и сделок с ними:</b>	
для физического лица	3
для юридического лица	50
<b>3 Государственная регистрация сделки с предприятием как имущественным комплексом</b>	
	200
<b>4 Государственная регистрация прав собственности на гаражи боксы и машино-места в гаражах или паркингах и сделок с ними:</b>	
для физического лица	3
для юридического лица	50
<b>5 Регистрация владельца закладной:</b>	
для физического лица	3
для юридического лица	50
<b>6 Государственная регистрация прав на объекты недвижимости (сооружения), инвентаризация которых не производится органами БТИ, сделки с ними, права аренды таких объектов:</b>	
для физического лица	3
для юридического лица	50