

**Федеральный закон от 9 ноября 2001 г. N 143-ФЗ  
"О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон "Об ипотеке (залоге недвижимости)"**

**Принят Государственной Думой 11 октября 2001 года**

**Статья 1.** Внести в Федеральный закон от 16 июля 1998 года N 102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)" (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, N 29, ст.3400) следующие изменения и дополнения:

1. В пункте 3 статьи 9:

абзац третий исключить;

дополнить абзацем следующего содержания:

"В случае залога не завершенного строительством недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности, осуществляется оценка рыночной стоимости этого имущества."

2. Подпункт 9 пункта 1 статьи 14 изложить в следующей редакции:

"9) денежную оценку имущества, на которое установлена ипотека, а в случаях, если установление ипотеки является обязательным в силу закона, денежную оценку имущества, подтвержденную заключением оценщика;"

3. Пункт 3 статьи 70 дополнить абзацем следующего содержания:

"В случаях, если проведение оценки является обязательным в силу закона, отчет об оценке имущества, относящегося к предприятию, также является обязательным приложением к договору."

**Статья 2.** Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Президент Российской Федерации

В. Путин

Москва, Кремль  
9 ноября 2001 г.  
N 143-ФЗ