

**Распоряжение первого заместителя Премьера Правительства Москвы
от 20 октября 1997 г. N 1092-РЗП**

**"О порядке оформления поручений на разработку материалов
исходно-разрешительной документации"**

Во исполнение распоряжения Мэра Москвы от 08.04.97 N 273-РМ "Об упорядочении подготовки предпроектной документации для проведения строительных работ на территории города Москвы и о составе пакета документов, передаваемых инвестору для этих целей" и в целях улучшения организации подготовки и выполнения решений Комиссий по имущественно-земельным отношениям и градостроительству в административных округах:

1. Утвердить и ввести:

1.1. Форму "Выписки из протокола решения Окружной комиссии по имущественно-земельным отношениям и градостроительству" с поручением АПУ округа на разработку материалов исходно-разрешительной документации (ИРД) ([приложение 1](#)).

1.2. Форму "Выписки из протокола решения Окружной комиссии по имущественно-земельным отношениям и градостроительству" с поручением АПУ округа на проведение работ по вариантному подбору земельного участка ([приложение 2](#)).

1.3. Форму "Заключения" ГлавАПУ Москомархитектуры (АПУ округа) по поручениям префектов, окружных комиссий и индивидуальным заявкам о возможности проведения работ по объекту, использования территории ([приложение 3](#)).

2. Заместителям префектов административных округов по строительству, председателям окружных комиссий по имущественно-земельным отношениям и градостроительству обеспечивать оформление решений комиссий в соответствии с установленными формами ([пп. 1.1 и 1.2](#)).

3. ГлавАПУ Москомархитектуры (Воронцов А.Р.) обеспечивать оформление заключений ГлавАПУ (АПУ округов) по поручениям префектов, комиссий и индивидуальным заявкам по установленной форме ([п. 1.3](#)).

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Первый заместитель Премьера
Правительства Москвы

В.И.Ресин

Приложение 1. Выписка из протокола решения заседания комиссии по вопросам имущественно-земельных отношений и градостроительству административного округа города Москвы о подготовке материалов исходно-разрешительной документации

Приложение 2. Выписка из протокола решения заседания комиссии по вопросам имущественно-земельных отношений и градостроительству административного округа города Москвы о подборе земельного участка

Приложение 3. Заключение ГлавАПУ Москомархитектуры (АПУ округа) по поручениям префектов, окружных комиссий и индивидуальным заявкам о возможности проведения работ по объекту, использования территории

**Приложение 1
к распоряжению первого заместителя
Премьера Правительства Москвы
от 20 октября 1997 г. N 1092-РЗП**

**Выписка из протокола решения заседания комиссии
по вопросам имущественно-земельных отношений и градостроительству
административного округа города Москвы
о подготовке материалов исходно-разрешительной документации**

Комиссия на заседании от _____ 199__ года рассмотрела обращение заявителя _____ о _____ с заключением АПУ округа от _____ и заключением Москомзема от _____ ориентировочная стоимость участка _____ (руб.) по возможности использования участка под указанные цели (размещение объекта на указанной заявителем территории) .

Решение комиссии

1. АПУ округа ГлавАПУ Москомархитектуры подготовить материалы ИРД в объеме: _____ (ГЗ или комплект ИРД) ;

1.1. Необходимость проведения предпроектных проработок: _____

1.2. Адрес: _____

1.3. Функциональное назначение объекта: _____

1.4. Вид строительных работ: _____

2. Заказчиком на проведение работ по подготовке материалов ИРД определить: _____

3. Источник финансирования работ _____

4. Заказчику: В двухнедельный срок представить в АПУ округа (ГлавАПУ Москомархитектуры) заявку, заполненную по установленной форме, гарантийное письмо, копии правоустанавливающих документов.

5. Срок проведения работ по подготовке материалов ИРД устанавливается в соответствии с распоряжением от 26.12.96 N 1633-РЗП (с учетом выполнения всех условий п.4).

6. При нарушении заказчиком (заявителем) срока представления исходных данных (п.4) решение Комиссии аннулируется и участок может быть передан в распоряжение префектуры округа для проведения конкурса или другие цели.

Председатель комиссии

М.П.

Секретарь комиссии

Приложение 2
к распоряжению первого заместителя
Премьера Правительства Москвы
от 20 октября 1997 г. N 1092-РЗП

**Выписка из протокола решения заседания комиссии
по вопросам имущественно-земельных отношений и градостроительству**

**административного округа города Москвы
о подборе земельного участка**

Комиссия на заседании от _____ 199__ года рассмотрела
обращение заявителя _____
о предоставлении земельного участка _____
для _____

Решение комиссии

1. АПУ округа ГлавАПУ Москомархитектуры провести вариантный подбор земельного участка:

1.1. Предполагаемая площадь участка: _____

1.2. Функциональное назначение объекта: _____

1.3. Вид строительных работ: _____

2. Заказчиком на проведение работ по вариантному подбору участка определить: _____

3. Источник финансирования работ. Работы по подбору участка проводятся за счет средств: _____

4. Заказчику:

4.1. В двухнедельный срок представить в АПУ округа (ГлавАПУ Москомархитектуры) заявку, заполненную по установленной форме, гарантийное письмо.

4.2. По окончании работ вариант размещения объекта, согласованный в установленном порядке, в двухнедельный срок представить на рассмотрение Окружной комиссии по вопросам имущественно-земельных отношений и градостроительству.

5. Срок проведения работ по вариантному подбору участка устанавливается в соответствии с распоряжением от 26.12.96 N 1633-РЗП (с учетом выполнения всех условий п.4).

6. При нарушении заказчиком (заявителем) сроков, указанных в п.4, решение Комиссии аннулируется и участок может быть передан в распоряжение префектуры округа для проведения конкурса или на другие цели.

Председатель комиссии

М.П.

Секретарь комиссии

Приложение 3
к распоряжению первого заместителя
Премьера Правительства Москвы
от 20 октября 1997 г. N 1092-РЗП

Заключение

Адрес: _____
Функциональное назначение объекта: _____

Вид строительных работ: _____
Поручение (заявка) на подготовку заключения: _____
от _____

1. Градостроительная характеристика территории. Сведения об имеющихся градостроительных ограничениях, режимных зонах, природного комплекса и др.: _____

2. Сведения о ранее разработанной градостроительной и исходно-разрешительной документации: _____

3. Сведения о необходимости проведения предпроектных проработок: _____

4. Заключение о возможности использования участка, объекта: _____

Приложение: 1. Ситуационный план в М 1:2000

Примечание:

1. Заключение представляется на рассмотрение Комиссии по имущественно-земельным отношениям и градостроительству, префектуре округа или Заявителю.

2. Данное Заключение не дает право на проведение проектных и строительных работ, использование территории.

3. Оформление исходно-разрешительной документации производится в порядке, установленном распоряжением Мэра Москвы от 08.04.97 N 273-РМ.

Руководитель