*Изменением N 1 СП 11-106-97, утвержденным постановлением Госстроя РФ от 12 марта 2001 г. N 17, в настоящие СП внесены изменения.*

*См. текст СП в предыдущей редакции.*

**Свод правил по проектированию и строительству СП 11-106-97
"Порядок разработки, согласования, утверждения и состава
проектно-планировочной документации на застройку территорий
садоводческих объединений граждан"
(утв. приказом директора ЦНИИЭПграждансельстроя
от 20 августа 1997 г. N 1Т)
(с изменениями от 12 марта 2001 г.)**

**Code practice development, coordination, approval and compositionprojects of territories of gardening unions of sitizens**

Дата введения 1 января 1998 г.

Принят впервые

 [1. Область применения](#sub_100)

 [2. Нормативные ссылки](#sub_200)

 [3. Общие указания](#sub_300)

 [4\*.Градостроительная подготовка территории садоводческого (дачного)](#sub_400)

 объединения граждан

 [5\*.Состав градостроительной документации](#sub_510)

 [6\*.Планировочные решения территорий садоводческих (дачных) объеднений](#sub_610)

 [7\*.Планировочные решения садовых (дачных) участков](#sub_710)

 [8\*.Объемно-планировочные и конструктивные решения зданий](#sub_810)

 и сооружений

 [9\*.Инженерное обустройство](#sub_900)

 [Приложение 1. Примерный перечень документации, необходимой для](#sub_1000)

 получения разрешения на застройку садового (дачного)

 участка

 [Приложение 2. Примерная форма разрешения на застройку садового](#sub_2000)

 (дачного) участка

 [Приложение 3. Примерный состав паспорта проекта жилого строения (дома)](#sub_3000)

 и застройки садового (дачного) участка

 [Приложение 4. Примерный состав проекта на строительство жилого строения](#sub_4000)

 (дома)

**1. Область применения**

1.1 Настоящий нормативный документ устанавливает рекомендуемые положения в развитие и обеспечение обязательных требований строительных норм и правил Российской Федерации СНиП 30-02 "Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения" и предназначен для использования проектными и строительными организациями, органами архитектуры и градостроительства, иными юридическими и физическими лицами, участвующими в проектировании, застройке и инженерном обустройстве территорий садоводческих (дачных) объединений, а также в ведении садоводческих и дачных хозяйств.

**2. Нормативные ссылки**

2.1 Настоящий Свод правил составлен с учетом требований следующих нормативных документов:

СНиП 30-02-97 Планировка и застройка территорий садоводческих

 объединений граждан, здания и сооружения

СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских

 и сельских поселений

ВСН 59-88 Электрооборудование жилых и общественных зданий.

 Нормы проектирования

ПУЭ Правила устройства электроустановок

СанПиН 2.1.4.559-96 Питьевая вода. Гигиенические требования к

 качеству воды централизованных систем питьевого

 водоснабжения. Контроль качества

*См. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы СанПиН 2.1.4.1074-01 "Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества", утвержденные Главным государственным санитарным врачом РФ 26 сентября 2001 г. N 24*

МГСН 2.02-96 Нормы допустимых уровней гамма-излучений и радона

 на участках застройки

**3. Общие указания**

3.1.\* Выбор и предоставление земельных участков для садоводческих (дачных) объединений граждан осуществляется органами местного самоуправления или органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации из находящихся в их ведении фондов перераспределения земель и государственного запаса земель.

3.2 Проектирование застройки территорий садоводческих (дачных) объединений осуществляется в соответствии с СНиП 30-02 и положениями настоящего Свода правил.

3.3.\* Градостроительное регулирование и организация территорий садоводческих (дачных) объединений граждан проводятся в соответствии с утвержденной градостроительной документацией - проектами планировки и межевания, являющимися основными юридическими документами, определяющими в интересах населения условия ведения садоводства, отдыха и проживания.

3.4.\* Градостроительная документация предназначена для применения заказчиками, органами государственного и местного управления и надзора, предприятиями, организациями, объединениями, иными юридическими и физическими лицами - участниками инвестиционного процесса и заинтересованными субъектами градостроительной деятельности.

3.5.\* Основанием для разработки градостроительной документации является принятое в установленном порядке постановление органа местного самоуправления о разрешении проектирования на конкретной территории.

3.6.\* Градостроительная документация выполняется по заказу правления садоводческого (дачного) объединения граждан за счет средств его членов.

3.7.\* Градостроительная документация разрабатывается проектными организациями (институтами, акционерными обществами, творческими архитектурными мастерскими), иными юридическими и физическими лицами, имеющими лицензии на право заниматься разработкой соответствующей градостроительной документации.

**4\*. Градостроительная подготовка территории
садоводческого (дачного) объединения граждан**

4.1.\* Границы территорий садоводческих (дачных) объединений граждан определяются территориальной комплексной схемой градостроительного планирования развития регионов, на основании которой по заявке заказчика органом архитектуры и градостроительства выдается архитектурно-планировочное задание на выполнение градостроительной документации.

Задание на проектирование утверждается заказчиком, согласовывается с органами архитектуры и градостроительства (главным архитектором района).

4.2.\* Заказчик обеспечивает подготовку исходных данных для проектирования. Ответственность за достоверность исходных данных несет заказчик и организация, предприятие, другое юридическое лицо, предоставившее исходные данные.

4.3.\* Условия подготовки исходных данных, разработки градостроительной документации и финансирование этих работ определяются договором на выполнение проектных работ.

**5\*. Состав градостроительной документации**

5.1.\* Градостроительная документация для территории садоводческих (дачных) объединений граждан разрабатывается в соответствии с гл.5 Градостроительного кодекса РФ и "Инструкцией о составе, порядке разработки, согласования и утверждения градостроительной документации".

5.2.\* Основным видом градостроительной документации являются проект планировки территории и проект межевания. Разработка этих проектов может совмещаться. В состав проекта планировки территории садоводческого (дачного) объединения включаются следующие графические и текстовые материалы:

- схема размещения (ситуационный план) территории в системе расселения региона, с нанесением внешних связей и сооружений внешней зоны (транспортные и пешеходные связи, места свалок и скотомогильников, высоковольтные электрические линии, нефтепродуктопроводы, трансформаторные подстанции, газораспределительные станции и т.д. с санитарными, защитными и санитарно-защитными зонами этих и других объектов) в масштабе 1:10000 или 1:5000;

- генеральный план (основной чертеж), выполняется в масштабе 1:1000 или 1:2000;

- схема вертикальной планировки в масштабе основного чертежа;

- чертеж перенесения проекта на местность;

- схема инженерных сетей;

- рекомендуемые паспорта проектов садовых (дачных) домов;

- пояснительная записка;

- разработка проектной документации для застройки индивидуального садового (дачного) участка осуществляется в составе градостроительной документации (по отдельному заданию) или на его основании по заказу собственника (владельца) участка имеющими соответствующую лицензию юридическими и физическими лицами.

5.3.\* Проект межевания территории устанавливает (с выносом в натуру) границы территорий общего пользования и границы индивидуальных садово-дачных участков.

5.4.\* Проект планировки территории садоводческого (дачного) объединения подлежит согласованию: с органами архитектуры и градостроительства, охраны окружающей среды, с учреждениями Государственной санитарно-эпидемиологической службы, органами Государственной противопожарной службы и экологического надзора.

Организации и учреждения, которым направлена для согласования градостроительная документация территории садоводческого (дачного) объединения, в месячный срок согласовывают его или сообщают свои замечания заказчику и проектировщику.

Нормативно-правовыми актами субъектов Федерации и органами местного самоуправления может быть установлен иной (меньший) срок согласования.

5.5. Администрация местного самоуправления рассматривает согласованную документацию и утверждает ее. Утвержденная градостроительная документация территории садоводческого (дачного) объединения является обязательной для исполнения всеми участниками организации и ведения садового и дачного хозяйства.

5.6. Освоение территории садоводческих (дачных) объединений граждан допускается после геодезического выноса и закрепления их границ в натуре (на местности) с оформлением и передачей застройщику выполненных работ по акту.

**6\*. Планировочные решения территорий
садоводческих (дачных) объединений**

6.1.\* Въезд на территорию садоводческого (дачного) объединения рекомендуется оборудовать вывеской с наименованием садоводческого объединения, знаками, регулирующими движение автотранспорта, а также вывешивать схему расположения естественных и искусственных водоисточников, водонапорных башен.

6.2.\* На садовых (дачных) участках, примыкающих к перекресткам улиц и проездов, рекомендуется углы участков, выходящих к перекресткам, делать срезанными под 45°. При этом длину стороны срезанного угла рекомендуется принимать не менее 3 м.

6.3.\* Все улицы и проезды территории садоводческого (дачного) объединения обозначаются названиями; таблички с названиями вывешиваются на перекрестках. Садовые (дачные) участки имеют номерные знаки.

6.4.\* Вывоз мусора рекомендуется предусматривать на полигон бытовых отходов. При невозможности вывоза мусора вопрос его захоронения на месте решается с соблюдением природоохранных мероприятий и по согласованию с территориальными учреждениями Государственной санитарно-эпидемиологической службы.

6.5.\* По решению общего собрания членов садоводческого (дачного) объединения на территории общего пользования может быть выделен участок для дома сторожа (семьи сторожа).

6.6.\* Примерный рекомендуемый перечень объектов общего пользования, размещаемых на территории садоводческого (дачного) объединения, для социального торгового и культурно-бытового обслуживания садоводов (дачников), приведен в таблице.

6.7.\* Обслуживание садоводческих (дачных) объединений сетью культурно-бытовых, торговых и социальных предприятий может быть организовано через соответствующие системы близлежащих населенных пунктов, а также с применением передвижных средств.

6.8.\* В районах сосредоточения крупных массивов садоводческих (дачных) объединений рекомендуется устраивать центры сервисного обслуживания.

**Примерный рекомендуемый перечень
объектов общего пользования, удельные размеры земельных участков**

┌───────────────────────────────────┬───────────────────────────────────┐

│ Наименование объекта │ Удельные размеры земельных │

│ │участков, м2 на 1 садовый (дачный) │

│ │ участок в садоводческих (дачных) │

│ │ объединениях с числом участников │

│ ├──────────┬───────────┬────────────┤

│ │ 15-100 │ 101-300 │301 и более │

│ │ (малые) │ (средние) │ (крупные) │

├───────────────────────────────────┼──────────┼───────────┼────────────┤

│Детская игровая площадка │ 2-1 │ 1-0,5 │0,5 и менее │

├───────────────────────────────────┼──────────┼───────────┼────────────┤

│Универсальная спортивная площадка │ 43,4 │ 3,4-2,8 │2,8 и менее │

├───────────────────────────────────┼──────────┼───────────┼────────────┤

│Склад удобрений и химикатов │ 0,3-0,1 │ 0,1-0,05 │0,05 и менее│

├───────────────────────────────────┼──────────┼───────────┼────────────┤

│Промежуточный склад газовых│ 0,3-0,25 │0,025-0,2 │0,2 и менее │

│баллонов │ │ │ │

├───────────────────────────────────┼──────────┼───────────┼────────────┤

│Пункт проката агротехники (мини-│ 2-0,6 │ 0,6-0,3 │0,3 и менее │

│трактор, автоприцеп, электроинстру-│ │ │ │

│менты и др.) │ │ │ │

├───────────────────────────────────┼──────────┼───────────┼────────────┤

│Приемно-заготовительный пункт│ 2-0,5 │ 0,5-0,3 │0,3 и менее │

│сельскохозяйственной продукции │ │ │ │

├───────────────────────────────────┼──────────┴───────────┴────────────┤

│Общественная уборная │ По заданию на проектирование │

└───────────────────────────────────┴───────────────────────────────────┘

**7\*. Планировочные решения садовых (дачных) участков**

7.1.\* Площадь садовых (дачных) участков устанавливается заданием на проектирование в соответствии с требованиями органов субъекта федерации.

7.2.\* На садовых (дачных) участках, рекомендуется, выделять следующие основные зоны:

жилья;

санитарно-инженерных устройств;

сада, огорода.

Дополнительно могут выделяться различные подзоны для хозяйственно-бытовой деятельности (содержание мелкого скота и птицы, столярные работы и др.).

7.3.\* Минимальная площадь садового (дачного) участка - 0,06 га - принята из расчета возведения на участке садового (дачного) дома, хозяйственных построек и выращивания плодов, ягод и овощей в объеме годового потребления одной семьей.

7.4.\* В целях наименьшего затенения соседних участков расстояние от садового (дачного) дома, хозяйственных построек и сооружений до границ соседних садовых (дачных) участков, расположенных с востока, севера, запада и промежуточных положений, рекомендуется принимать не менее высоты указанных строений (сооружений), измеренных от планировочной отметки земли до конька крыши (до верхней отметки сооружения).

7.5.\* При группировке двух жилых строений (домов) расстояние между ними, не лимитируемое противопожарными нормами, составит 6 м, так как каждый из садовых домов, согласно санитарным нормам, отстоит от границы соседнего садового участка на 3 м.

7.6\*. Группировка так же позволяет разместить необходимый набор хозяйственных построек с соблюдением санитарных норм и способствует увеличению площади участка, облучаемой солнцем.

7.7.\* Хозяйственные постройки рекомендуется располагать в глубине садового участка и объединять в группы.

7.8.\* Указанные в СНиП 30-02 минимальные расстояния до границ соседних участков касаются всех строений и сооружений, включая парники, навесы, стационарную емкость для воды, навес (гараж) для автомобиля, погреб, уборную, баню, сауну и др.

7.9.\* На территории садового (дачного) участка допускается устройство пасеки. Пасека должна иметь глухое ограждение высотой 2 м, и располагается не ближе чем в 2 м от границ садового (дачного) участка.

**8\*. Объемно-планировочные и конструктивные решения
зданий и сооружений**

8.1.\* Объемно-планировочные и конструктивные решения домов, возводимых на территории садоводческого или дачного объединения граждан, могут быть рассчитаны, спроектированы и выполнены для сезонного и постоянного проживания в соответствии с действующими строительными нормами и правилами. Согласование проекта и получение разрешения на строительство дома сезонного или постоянного проживания осуществляется в порядке, установленном законодательством субъекта Российской Федерации.

**9\*. Инженерное обустройство**

9.1.\* Автономное водоснабжение по составу оборудования и его месту расположения может быть:

с применением гидропневматических и открытых баков;

с использованием горизонтальных, вертикальных, вибрационных погружных скважинных или погружных поршневых насосов;

с размещением оборудования в колодцах (камерах).

9.2.\* Для очистки сточных вод на садовых (дачных) участках наиболее рациональными являются децентрализованные системы канализации, рассчитанные на обеспечение, как правило, отдельных домов

9.3.\* Для очистки хозяйственных стоков может применяться схема с отведением их в накопители с дальнейшей очисткой стоков от одного дома или объединение выпусков от нескольких домов в местную систему канализации.

При благоприятных грунтовых условиях (пески, супеси, мелкие суглинки) и низком уровне грунтовых вод, при отсутствии или удаленности водоема-приемника сточных вод, целесообразно использовать септики с сооружениями подземной фильтрации (фильтрующий колодец, фильтрующая кассета, песчано-гравийный фильтр).

9.4.\* Рекомендуется избегать устройства люфт-клозетов при высоком уровне грунтовых вод - 1,5 м и выше. Люфт-клозет не предназначен для слива хозяйственно-бытовых вод, а также мусора и пищевых отходов.

9.5.\* Основным видом теплоснабжения и горячего водоснабжения жилых строений (домов) могут быть автономные системы, к которым относятся:

печи и камины (на твердом топливе);

котлы (на газообразном, жидком и твердом топливе) в сочетании с внутренней системой трубопроводов и нагревательных приборов;

водонагреватели различных систем (на газе, электричестве и твердом топливе).

9.6.\* При устройстве печей на твердом топливе отвод дыма осуществляется по строго вертикальным дымовым трубам без уступов. Толщина стенок дымовых каналов из кирпича принимается не менее 120 мм.

9.7.\* Теплоснабжение домов может осуществляться от теплогенераторов заводского изготовления, работающих на твердом топливе.

По функциональному назначению тепло генераторы могут быть:

одно-функциональные отопительные, с водяным контуром;

комбинированные или двухфункциональные, предназначенные для отопления и горячего водоснабжения;

аппараты, сочетающие функции обогрева помещений и приготовления пищи;

аппараты, колонки, водоподогреватели, предназначенные для нагрева воды для ванн, душа и мытья посуды.

9.8.\* Для эпизодического обогрева отдельных помещений возможно применение электрообогревателей (стационарных или переносных) различной конструкции, в том числе с автоматизированным или ручным терморегулированием.

Для отопления помещений допускается применение газовых каминов, калориферов и других приборов заводского изготовления с отводом продуктов сгорания в дымоход.

9.9.\* Для сезонного подогрева воды на хозяйственно-гигиенические нужды рекомендуется использование солнечной энергии на основе применения солнечных коллекторов.

**Приложение 1**

[СП 11-106-97\*](#sub_0)

**Примерный перечень документации,
необходимой для получения разрешения
на застройку садового (дачного) участка**

1. Заявление члена садово-дачного объединения на получение разрешения на застройку садового (дачного) участка.

2. Постановление Главы администрации (решение Правления садово-дачного объединения) о разрешении обустройства и застройки индивидуального садового (дачного) участка.

3. Проект застройки индивидуального садового (дачного) участка и паспорта проекта жилого строения дома и других построек, согласованные в установленном порядке с органами архитектуры и градостроительства.

4. Акт о натурном установлении границ земельного участка и разбивки строений, красных линий и осей построек.

**Приложение 2**

[СП 11-106-97\*](#sub_0)

Согласовано Утверждаю

Председатель правления Глава администрации

садово-дачного объединения

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

"\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 200\_ г. "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 200\_ г.

 **Примерная форма разрешения на застройку садового (дачного) участка**

 Выдано члену садово-дачного объединения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Ф.И.О.)

на выполнение \_\_\_\_\_\_\_обустройства и застройки индивидуального участка \_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование объекта)

а также обозначенных на проекте застройки \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование надворных строений)

расположенных по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 1. Разрешение выдано на основании наличия следующих документов:

 - заявление на получение разрешения на обустройство и застройку

участка;

 - проекта застройки индивидуального садового (дачного) участка;

 - документа, удостоверяющего право на садовый (дачный) участок;

 - проектной документации на строительство \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование проектов)

разработанной \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование проектной организации, разработчика)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

и согласованной с Управлением (отделом) архитектуры градостроительства.

 - акта о натурном установлении границ земельного участка и разбивки

строений (габаритов, осей зданий, трасс инженерных коммуникаций).

 2. Технический надзор поручен \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование физического лица

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 или юридического лица)

 3. Авторский надзор поручен \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование физического лица

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 или юридического лица)

 4. Член садово-дачного объединения обязан:

 выполнять работы в соответствии с проектом, техническими условиями,

условиями на производство работ, с обеспечением противопожарных норм,

требований Санэпиднадзора и охраны труда, в первую очередь, работы по

внешнему благоустройству (ограждение, ворота, калитки, тротуары,

озеленение и другие);

 сохранять все зеленые насаждения на участке, на тротуарах и улицах,

за исключением подлежащих переноске или вырубке.

 5. Запрещается возведение на земельном участке дополнительных

строений и сооружений, не предусмотренных проектом застройки.

 6. Срок действия разрешения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 7. Все пункты данного разрешения мне лично известны, что

удостоверяет своей подписью

член садово-дачного объединения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

 (подпись) (Ф.И.О.)

 Дата выдачи разрешения "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 200\_ г.

Главный архитектор города (района) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

 (подпись) (Ф.И.О.)

 Действие разрешения продлено до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (число, год)

Главный архитектор города (района) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

 (подпись) (Ф.И.О.)

**Приложение 3**

[СП 11-106-97\*](#sub_0)

**Примерный состав паспорта проекта
жилого строения (дома) и застройки садового (дачного) участка
(нормативно-правовой документ для всех участков
градостроительной деятельности)**

- Краткая пояснительная записка, технико-экономические показатели.

- Ситуационный план (в масштабе 1:5000, 1:2000).

- Выкопировка из генплана (садово-дачного объединения) (в масштабе 1:1000; 1:500).

- Топосъемка (то же опорный план).

- Проект застройки садового (дачного) участка.

- Планы этажей, фасады, разрез (масштаб произвольный).

- Материалы согласования или запись о соответствии СНиП лицензированного лица.

**Приложение 4**

[СП 11-106-97\*](#sub_0)

**Примерный состав проекта на строительство жилого строения (дома)**

1. Ситуационный план (1:500).

2. Генеральный план участка: с вертикальной планировкой и привязкой проекта к местности (М 1:200 - 1:1000).

3. План подвала (техподполья, цокольного этажа).

4. Планы этажей (М 1:100, 1:50).

5. Главный и боковой фасады зданий (М 1:50, 1:100).

6. Разрезы (характерные) (М 1:100, 1:50).

7. Планы перекрытий и покрытий неповторяющихся этажей (М:100).

8. План стропильной системы крыши (М 1:100).

9. План кровли (М 1:100, 1:200).

10. План фундамента (М 1:100, 1:50).

11. Сечение фундаментов, характерные архитектурно-строительные узлы и детали (М 1:10, 1:20).

12. Общая пояснительная записка и технико-экономические показатели.

13. Чертежи инженерного оборудования.

**Примечание:** состав проекта жилого строения (дома) сезонного проживания может быть упрощен в соответствии с заданием на проектирование.