**СТРОИТЕЛЬНЫЕ НОРМЫ И ПРАВИЛА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ИНСТРУК****ЦИЯ**

**о порядке разработки,** **согласования, утверждения**

**и составе проект****ной** **д****окументации на строительство**

**предприятий,** **зданий и сооружении**

Дата введения 1995-07-01

**1. ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ**

**1.1.** Настоящая Инструкция устанавливает порядок разработки, согласования, утвержде­ния и состав проектной документации на стро­ительство предприятий, зданий и сооружений на территории Российской Федерации и предназначена для применения заказчиками (инве­сторами), органами государственного управления я надзора, предприятиями, организация­ми, объединениями, иными юридическими и фи­зическими лицами (в том числе зарубежными) — участниками инвестиционного процесса.

**1.2.** Порядок разработки градостроительной документации, обоснований инвестиций в стро­ительство предприятий, зданий и сооружений, а также проектной документации для строи­тельства объектов за границей, устанавливает­ся в отдельных нормативных документах.

**2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

**2.1.** Разработка проектной документации на строительство \* объектов осуществляется на ос­нове утвержденных (одобренных) Обоснований инвестиций в строительство предприятий, зданий и сооружений. Проектной документацией детализируются принятые в обоснованиях ре­шения и уточняются основные технико-экономические показатели.

**2.2.** При разработке проектной документа­ции необходимо руководствоваться законода­тельными и нормативными актами Российской Федерации и субъектов Российской федерации, настоящей Инструкцией, а также иными государственными документами, регулирующими инвестиционную деятельность по созданию и воспроизводству основных фондов.

**2.3.** В необходимых случаях субъекты Российской Федерации, министерства и ведомст­ва Российской Федерации на основе положе­ний настоящей Инструкции могут разрабаты­вать и утверждать территориальные и отраслевые нормативные документы с учетом регио­нальных особенностей и отраслевой специфики проектируемых объектов.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\* понятие строительство включает новое строительство, расширение, реконструкцию и техническое перевооружение.

**2.4.** Основным проектным документом на строительство объектов является, как правило, технико-экономическое обоснование (проект)\* строительства. На основании утвержденного в установленном порядке ТЭО (проекта)\*\* строительства разрабатывается рабочая документация.

**2.5.** Для технически и экологически слож­ных объектов и при особых природных усло­виях строительства по решению заказчика (инвестора)\*\*\* или заключению государствен­ной экспертизы по рассмотренному проекту од­новременно с разработкой рабочей документа­ции и осуществлением строительства могут выполняться дополнительные детальные про­работки проектных решений по отдельным объ­ектам, разделам и вопросам.

**2.6.** Для объектов, строящихся по проек­там массового и повторного применения, а также других технически несложных объектов на основе утвержденных (одобренных) обоснований инвестиций в строительство или градо­строительной документации, может разраба­тываться рабочий проект (утверждаемая часть и рабочая документация) или рабочая доку­ментация.

**2.7.** Основным документом, регулирующим правовые и финансовые отношения, взаимные обязательства и ответственность сторон, являет­ся договор (контракт), заключаемый заказчи­ком с привлекаемыми им для разработки про­ектной документации проектными, проектно-строительными организациями, другими юри­дическими и физическими лицами. Неотъемле­мой частью договора (контракта) должно быть задание на проектирование.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\* дойное обозначение стадий, единой по составу и содержанию, принято в целях преемственности дей­ствующей законодательной и нормативной базы и со­вместимости с терминологией, применяемой за рубе­жом.

\*\* далее проект.

\*\*\* далее заказчик.

Рекомендуемый состав и содержание зада­ния на проектирование для объектов производственного назначения приведены в приложении А, а жилищно-гражданского назначения — в приложении Б.

**2.8.** Проектирование объектов строительст­ва должно осуществляться юридическими и физическими лицами, получившими в установленном порядке право на соответствующий вид деятельности.

**2.9.** Заказчик, на договорной основе, может делегировать соответствующие права юриди­ческим или физическим лицам, возложив на них ответственность за разработку и реализацию проекта.

**2.10.** В случаях, когда в договоре (контрак­те) не обусловлены специальные требования о составе выдаваемой заказчику проектной документации, в ее состав не включаются расче­ты строительных конструкта, технологичес­ких процессов и оборудования, а также расче­ты объемов строительно-монтажных работ, пот­ребности в материалах, трудовых а энергети­ческих ресурсах.

Эти материалы хранятся у разработчика проектной документации я представляются за­казчику или органам государственной экспер­тизы по их требованию.

**2.11.** Заказчики проектной документации и проектировщики обязаны своевременно вно­сить в рабочую документацию изменения, свя­занные с введением в действие новых нормативных документов.

**2.12.** Использование изобретений при проектировании объектов строительства и право­вая защита изобретений, созданных в процес­се разработки проектной документации, осу­ществляются в соответствии с действующим законодательством.

**3. ПОРЯДОК РАЗРАБОТКИ, СОГЛАСОВАН****ИЯ II УТВЕРЖДЕНИЯ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ**

**3.1.** Разработка проектной документации осуществляется при наличии утвержденного решения о предварительном согласовании ме­ста размещения объекта, на основе утвержден­ных (одобренных) обоснований инвестиций в строительство или иных предпроектных мате­риалов, договора, задания на проектирование и материалов инженерных изысканий.

При проектировании предприятий, зданий и сооружений производственного назначения следует учитывать решения, принятые в схе­мах и проектах районной планировки, гене­ральных планах городов, поселков и сельских поселений, проектах планировки жилых, про­мышленных и других функциональных зон.

Проектирование объектов жилищно-гражданского назначения осуществляется в соответ­ствии с утвержденными в установленном по­рядке генеральными планами городов, поселков и сельских поселений, схемами и проектами районной планировки и разработанными на их основе проектами застройки.

**3.2.** Проектная документация разрабатыва­ется преимущественно на конкурсной основе, в том числе через торги подряда (тендер).

**3.3.** При проектировании особо сложных и уникальных зданий и сооружений заказчиком совместно с соответствующими научно-исследовательскими и специализированными организа­циями должны разрабатываться специальный технические условия, отражающие специфику их проектирования, строительства и эксплуата­ции.

**3.4.** Проектная документация на строитель­ство предприятия, здания и сооружения, раз­работанная в соответствии с государственными нормами, правилами и стандартами, что долж­но быть удостоверено соответствующей записью ответственного лица за проект (главного ин­женера проекта, главного архитектора проек­та, управляющего проектом), согласованию с органами государственного надзора и другими заинтересованными организациями не подле­жит, за исключением случаев, предусмотренных Законодательством Российской федерации.

**3.5.** Обоснованные отступления от требо­ваний нормативных документов допускаются только при наличии разрешений органов, ко­торые утвердили и (или) ввели в действие эти документы.

**3.6.** Проектная документация, разработан­ная в соответствии с исходными данными, тех­ническими условиями и требованиями, выдан­ными органами государственного надзора (кон­троля) и заинтересованными организациями при согласовании места размещения объекта, дополнительному согласованию не подлежит за исключением случаев, особо оговоренных Законодательством Российской федерации.

**3.7.** Проекты, рабочие проекты на строи­тельство объектов, независимо от источников финансирования, форм собственности и при­надлежности подлежат государственной экспер­тизе в соответствии с Порядком, установленным в Российской Федерации.

**3.8.** Утверждение проектов, рабочих проек­тов на строительство объектов в зависимости от источников его финансирования произво­дится:

при строительстве за счет государственных капитальных вложений, финансируемых из ре­спубликанского бюджета Российской Федера­ции — в порядке, установленном Минстроем России совместно с заинтересованными мини­стерствами и ведомствами;

при строительстве за счет капитальных вло­жений, финансируемых из соответствующих бюджетов республик в составе Российской Фе­дерации, краев, областей, автономных образований, городов Москвы и Санкт-Петербурга — соответствующими органами государственного управления или в устанавливаемом ими по­рядке;

при строительстве за счет собственных фи­нансовых ресурсов, заемных л привлеченных средств инвесторов (включая иностранных ин­весторов) — непосредственно заказчиками (инвесторами).

**4. СОСТАВ И СОДЕРЖА****НИЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТ****АЦИИ НА СТРОИТЕЛЬСТВО ПРЕДПРИЯТИЙ, ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ**

**4.1.** Проект на строительство предприятий, зданий и сооружений производственного назна­чения состоит из следующих разделов:

Общая пояснительная записка;

Генеральный план и транспорт;

Технологические решения;

Организация и условия труда работников. Управление производством и предприятием.

Архитектурно-строительные решения;

Инженерное оборудование, сети и системы;

Организация строительства;

Охрана окружающей среды;

Инженерно-технические мероприятия граж­данской обороны. Мероприятия по предупре­ждению чрезвычайных ситуаций;

Сметная документация;

Эффективность инвестиций.

При необходимости создания объектов жилищно-гражданского назначения для нужд предприятия, сооружения в состав проектной документации включается проект «Жилищно-гражданское строительство», который разра­батывается в соответствии с пунктом 4.2 насто­ящей Инструкции и положениями Инструкции о составе, порядке разработки, согласования и утверждения градостроительной документации.

При относительно небольших объемах жи­лищно-гражданского назначения (одного ила нескольких зданий) в составе проекта пред­приятия, сооружения разрабатывается в сокращенном объеме раздел «Жилищно-гражданское строительство».

Рекомендуемый состав и содержание разде­лов проекта на строительство предприятий, зданий и сооружений производственного наз­начения приводится ниже.

**4.1.1.** Общая пояснительная записка.

Основание для разработки проекта, исход­ные данные для проектирования, краткая ха­рактеристика предприятия и входящих в его состав производств, данные о проектной мощ­ности и номенклатуре, качестве, конкуренто­способности, техническом уровне продукции, сырьевой базе, потребности в топливе, воде, те­пловой и электрической энергии, комплексной использовании сырья, отходов производства, вторичных энергоресурсов; сведения о социаль­но-экономических и экологических условиях района строительства.

Основные показатели по генеральному пла­ну, инженерным сетям и коммуникациям, ме­роприятия по инженерной защите территории.

Общие сведения, характеризующие условия и охрану труда работающих, санитарно-эпидемиологические мероприятия, основные реше­ния, обеспечивающие безопасность труда и условия жизнедеятельности маломобильных групп населения.

Сведения об использованных в проекте изо­бретениях.

Технико-экономические показатели, полу­ченные в результате разработки проекта, их сопоставление с показателями утвержденного (одобренного) обоснования .инвестиций в стро­ительство объекта и установленными заданием на проектирование, выводы и предложения по реализации проекта.

Сведения о проведенных согласованиях проектных решений; подтверждение соответст­вия разработанной проектной документации государственным нормам, правилам, стандартам, исходным данным, а также техническим условиям и требованиям, выданным органами государственного надзора (контроля) и заинте­ресованными организациями при согласовании места размещения объекта. Оформленные в ус­тановленном порядке согласования об отступ­лениях от действующих нормативных докумен­тов.

**4.1.2.** Генеральный план и транспорт.

Краткая характеристика района и площад­ки строительства; решения и показатели по генеральному плану (с учетом зонирования территории), внутриплощадочному и внешнему транспорту, выбор вида транспорта, основные планировочные решения, мероприятия по бла­гоустройству территории; решения по располо­жению инженерных сетей и коммуникаций; ор­ганизация охраны предприятия.

Основные чертежи:

ситуационный план размещения предприя­тия, здания, сооружения с указанием на нем существующих и проектируемых внешних ком­муникаций, инженерных сетей и селитебных территорий, границы санитарно-защитной зо­ны, особо охраняемые территории. Для линей­ных сооружений приводится план трассы (внеплощадочных и внутриплощадочных), а при необходимости — продольный профиль трассы;

картограмма земляных масс;

генеральный план, на котором наносятся существующие и проектируемые (реконструи­руемые) и подлежащие сносу здания и соору­жения, объекты охраны окружающей среды и благоустройства, озеленения территории в принципиальные решения по расположению внутриплощадочных инженерных сетей и тран­спортных коммуникаций, планировочные от­метки территории. Выделяются объекты, сети и транспортные коммуникации, входящие в пусковые комплексы.

**4.1.3.** Технологические решения.

Данные о производственной программе; кра­ткая характеристика и обоснование решений по технологии производства, данные о трудоемко­сти (станкоемкости) изготовления продукции, механизации и автоматизации технологических процессов; состав я обоснование применяемого оборудования, в том числе импортного; реше­ния по применению малоотходных и безотход­ных технологических процессов и производств, повторному использованию тепла и уловлен­ных химреагентов; число рабочих мест и их оснащенность; характеристика межцеховых и цеховых коммуникаций.

Предложения по организации контроля ка­чества продукции.

Решения по организации ремонтного хозяй­ства.

Данные о количестве и составе вредных вы­бросов в атмосферу и сбросов в водные источ­ники (по отдельным цехам, производствам, со­оружениям) .

Технические решения по предотвращению (сокращению) выбросов и сбросов вредных ве­ществ в окружающую среду; оценка возможно­сти возникновения аварийных ситуаций и ре­шения по их предотвращению.

Вид, состав я объем отходов производства, подлежащих утилизации и захоронению.

Топливно-энергетический и материальный балансы технологических процессов.

Потребность в основных видах ресурсов для технологических нужд.

Основные чертежи:

принципиальные схемы технологических процессов;

технологические планировки по корпусам (цехам) с указанием размещения оборудования и транспортных средств; схемы грузопотоков.

**4.1.4.** Управление производством, предприя­тием и организация условий и охраны труда рабочих и служащих.

Настоящий раздел выполняется в соответст­вии с нормативными документами Минтруда России.

В этом разделе рассматриваются:

Организационная структура управления предприятием и отдельными производствами, автоматизированная система управления и его информационное, функциональное, организа­ционное и техническое обеспечение; автомати­зация и механизация труда работников управ­ления; результаты расчетов численного и

профессионально-квалификационного состава ра­ботающих; число и оснащенность рабочих мест. Санитарно-гигиенические условия труда рабо­тающих. Мероприятия по охране труда и тех­нике безопасности, ц том числе решения по сни­жению производственных шумов и вибраций; загазованности помещений, избытка тепла, по­вышения комфортности условий труда и т. д.

**4.1.5.** Архитектурно-строительные решения. Сведения об инженерно-геологических, ги­дрогеологических условиях площадки строи­тельства. Краткое описание и обоснование архитектурно-строительных решений по основ­ным зданиям и сооружениям; обоснование прин­ципиальных решении по снижению производственных шумов и вибраций, бытовому, сани­тарному обслуживанию работающих.

Мероприятия по электро-, взрыво- и пожаробезопасности; защите строительных конст­рукций, сетей и сооружений от коррозии.

Основные чертежи:

планы, разрезы и фасады основных зданий и сооружений со схематическим изображением основных несущих и ограждающих конструк­ций.

**4.1.6.** Инженерное оборудование, сети и си­стемы.

Решения по водоснабжению, канализации, теплоснабжению, газоснабжению, электросна­бжению, отоплению, вентиляции и кондицио­нированию воздуха.

Инженерное оборудование зданий и соору­жений, в том числе: электрооборудование, элек­троосвещение, связь и сигнализация, радио­фикация и телевидение, противопожарные уст­ройства и молниезащита и др.

Диспетчеризация и автоматизация управле­ния инженерными системами.

Основные чертежи:

принципиальные схемы теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, водоснабже­ния и канализации и др.;

планы и профили инженерных сетей;

чертежи основных сооружений;

планы и схемы внутрицеховых отопительно-вентиляционных устройств, электроснаб­жения и электрооборудования, радиофикации и сигнализации, автоматизации управления ин­женерными системами и др.

**4.1.7.** Организация строительства.

Настоящий раздел разрабатывается в соот­ветствии со СНиП «Организация строительно­го производства» и с учетом условий и требо­ваний, изложенных в договоре на выполнение проектных работ и имеющихся данных о рынке строительных услуг.

**4.1.8.** Охрана окружающей среды.

Настоящий раздел выполняется в соответ­ствии с государственными стандартами, стро­ительными нормами и правилами, утвержден­ными Минстроем России, нормативными до­кументами Минприроды России и другими нор­мативными актами, регулирующими природо­охранную деятельность.

**4.1.9.** Инженерно-технические мероприя­тия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций.

Настоящий раздел выполняется в соответст­вии с нормами и правилами в области граждан­ской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

**4.1.****10.** Сметная документация.

Для определения сметной стоимости строи­тельства предприятий, зданий и сооружений (или их очередей) составляется сметная доку-ментация в соответствии с положениями и формами, приводимыми в нормативно-методических документах Минстроя России.

Основные положения по составлению этой документации приведены в настоящем разде­ле.

Состав документации, разработанной на стадии проект, должен содержать:

сводные сметные расчеты стоимости строи­тельства и, при необходимости, сводку зат­рат \*;

объектные и локальные сметные расчеты;

сметные расчеты на отдельные виды зат­рат (в т. ч. на проектные и изыскательские работы).

В составе рабочей документации:

объектные и локальные сметы \*\*.

Для определения стоимости строительства рекомендуется использовать действующую сметно-нормативную (нормативно-информационную) базу, разрабатываемую, вводимую в действие и уточняемую в установленном по­рядке.

Стоимость строительства в сметной доку­ментации заказчика рекомендуется приво­дить в двух уровнях  цен:

в базисном (постоянном) уровне, определя­емом на основе действующих сметных норм и цен.

в текущем или прогнозном уровне, опреде­ляемом на основе цен, сложившихся ко време­ни составления смет или прогнозируемых к периоду осуществления строительства.

В состав сметной документации проектов строительства включается также пояснительная записка, в которой приводятся данные, харак­теризующие примененную сметно-норматив­ную (нормативно-информационную) базу, уро­вень цен и другие сведения, отличающие усло­вия данной стройки.

На основе текущего (прогнозного) уровня стоимости, определенного в составе сметной до­кументации, заказчики и подрядчики форми­руют свободные (договорные) цены на строи­тельную продукцию.

Эти цены могут быть открытыми, то есть уточняемыми в соответствии с условиями до­говора (контракта) в ходе строительства, или твердыми (окончательными).

В результате совместного решения заказ­чика и подрядной строительно-монтажной ор­ганизации оформляется протокол (ведомость) свободной (договорной) цены на строитель­ную продукцию по соответствующей форме.

При составлении сметной документации, как правило, используется ресурсный (ресурсно-индексный) метод, при котором сметная стои­мость строительства определяется на основе данных проектных материалов о потребных ре­сурсах (рабочей силе, строительных машинах, материалах п конструкциях) и текущих (прог­нозных) ценах на эти ресурсы.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\* составляются в том случае, когда капиталовло­жения предусматриваются из разных источников финансирования.

\*\* составляются, если это предусмотрено догово­ром на выполнение рабочей документации.

В сводном сметном расчете отдельной стро­кой предусматривается резерв средств на не­предвиденные работы и затраты, исчисляемый от общей сметной стоимости (в текущем уров­не цен) в зависимости от степени проработки и новизны проектных решений. Для строек, осуществляемых за счет капитальных вложе­ний, финансируемых из республиканского бю­джета Российской Федерации, размер резерва не должен превышать трех процентов по объ­ектам производственного назначения и двух процентов по объектам социальной сферы.

Дополнительные средства на возмещение за­трат, выявившихся после утверждения проек­тной документации в связи с введением по решениям Правительства Российской Федера­ции повышающих коэффициентов, льгот, ком­пенсаций и др., следует включать в сводный сметный расчет отдельной строкой, с последу­ющим изменением итоговых показателей стоимости строительства и утверждением произве­денных уточнений инстанцией, утвердившей проектную документацию.

**4.1****.11.** Эффективность инвестиций.

На основе количественных и качественных показателей, полученных при разработке соот­ветствующих разделов проекта, выполняются расчеты эффективности инвестиций.

Производится сопоставление обобщенных данных и результатов расчетов с основными технико-экономическими показателями, опре­деленными в составе обоснований инвестиций в строительство данного объекта, заданием на проектирование и на его основе принимается окончательное решение об инвестировании и реализации проекта. Примерный перечень тех­нико-экономических показателей приведен вприложении В.

Настоящий раздел выполняется в соответст­вии с Методическими рекомендациями по оцен­ке эффективности инвестиционных проектов и их отбору для финансирования, утвержден­ными Госстроем России, Минэкономики Рос­сии, Минфином России, Госкомпромом России (№ 7—12/47 от 31.03.94).

Расчеты и анализ основных экономических и финансовых показателей рекомендуется приводить в форме таблиц (приложение Е).

**4.1.12.** В соответствующих разделах проек­та следует приводить:

спецификации оборудования, составляемые применительно к форме, установленной госу­дарственными стандартами СПДС;

исходные требования к разработке констру­кторской документации на оборудование ин­дивидуального изготовления, что оговаривается в договоре (контракте).

**4.2.** Проект на строительство объектов жи­лищно-гражданского назначения состоит из следующих разделов:

Общая пояснительная записка;

Архитектурно-строительные решения;

Технологические решения;

Решения по инженерному оборудованию;

Охрана окружающей среды;

Инженерно-технические мероприятия граж­данской обороны. Мероприятия по предупреж­дению чрезвычайных ситуаций;

Организация строительства (при необходи­мости);

Сметная документация;

Эффективность инвестиций (при необхо­димости) .

Рекомендуемый состав и содержание проек­та:

**4.2.1.** Общая пояснительная записка.

Основание для разработки проекта; исход­ные данные для проектирования; сведения об обосновании выбора площадки строительства; краткая характеристика объекта: данные о про­ектной мощности объекта (вместимость, про­пускная способность); результаты расчета численности и профессионально-квалификационного состава работающих, сведения о числе рабочих мест (кроме жилых зданий); данные о потребности в топливе, воде и электрической энергии; сведения об очередности строитель­ства и градостроительных комплексах; основ­ные технико-экономические показатели проек­та \*; сведения о проведенных согласованиях проектных решений; подтверждение о соответ­ствии разработанной документации государст­венным нормам, правилам и стандартам; ме­роприятия по технической эксплуатации (по материалам, разрабатываемые для серии жи­лых зданий массового применения); основные решения по обеспечению условий жизнедея­тельности маломобильных групп населения.

**4.2.2.** Технологические решения.

Функциональное назначение объекта; крат­кая характеристика и обоснование решений по технологии, механизация, автоматизации технологических процессов и соответствия их заданному заказчиком уровню и нормативам по безопасности, комфорту труда.

**4.2.3.** Архитектурно-строительные реше­ния.

Сведения об инженерно-геологических, гид­рогеологических условиях; решения и основные показатели по генеральному плану и благоуст­ройству участка, обоснование архитектурно-строительных решений и их соответствие архи­тектурному замыслу, функциональному назна­чению с учетом градостроительных требований; охрана памятников истории и культуры, соот­ветствие объемно-планировочных и конструк­тивных решений установленным заказчиком требованиям и техническим условиям; сооб­ражения по организации строительства (при необходимости разрабатывается отдельный раз­дел); мероприятия по взрыво- и пожарной бе­зопасности объекта, защите строительных кон­струкций от коррозии, данные об обеспечении в помещениях требуемого комфорта; мероприятия по охране здоровья работающих и обеспе­чению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\* Примерный перечень технико-экономических показателей для общественных зданий и сооружений приведен в приложении Г, а для жилых зданий — в приложении Д.

**4.2.4.** Решения по инженерному оборудова­нию.

Обоснование принципиальных решений по инженерному оборудованию — отоплению, вен­тиляции, кондиционированию воздуха, газо­снабжению, водоснабжению, канализации; ре­шения по диспетчеризации, автоматизации и управления инженерными системами; принци­пиальные решения по электрооборудованию, электроосвещению, молниезащите, охранной и противопожарной сигнализации; мероприятия по защите инженерных сетей и оборудования от блуждающих токов и антикоррозийной за­щите; решения по средствам связи и сигнализации, радиофикации, телевидению; оборудова­ние для создания благоприятных условий тру­да; проектные решения по противопожарным мероприятиям.

**4.2.5.** Охрана окружающей среды.

Раздел разрабатывается в соответствии с го­сударственными стандартами, строительными нормами и правилами, утвержденными Минстроем России, нормативными документами Минприроды России и другими нормативными актами, регулирующими природоохранную де­ятельность.

**4.2.6.** Инженерно-технические мероприя­тия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций.

Настоящий раздел выполняется в соответст­вии с нормами и правилами в области граж­данской обороны, защиты населения и терри­торий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

**4.2.7.** Организация строительства.

Настоящий раздел разрабатывается в соот­ветствии со СНиП «Организация строительно­го производства» и с учетом условий и требова­ний, изложенных в договоре на выполнение проектных работ и имеющихся данных о рын­ке строительных услуг.

**4.2.8.** Сметная документация.

Составляется применительно к положениям пункта 4.1.10.

**4.2.9.** Эффективность инвестиций. Разрабатывается применительно к поло­жениям пункта 4.1.11.

Основные чертежи:

ситуационный план в масштабе 1 : 5000, 1:10000;

схема генерального плана или генеральный план участка на топографической основе в мас­штабе 1 : 500, 1 : 1000;

планы этажей, фасады, разрезы зданий и сооружений со схематическим изображением ос­новных несущих и ограждающих конструкций (по индивидуальным и повторно применяемым проектам);

каталожные листы привязываемых проек­тов массового применения;

интерьеры основных помещений (разраба­тываются в соответствии с заданием на проек­тирование);

схематическое изображение индивидуаль­ных конструктивных решении;

технологические компоновки со ссылками на нормали или поэтажные планы расстановки основного оборудования;

примеры расстановки мебели для жилых домов;

принципиальные схемы устройства инже­нерного оборудования;

схемы трасс внешних инженерных коммуникаций;

планы трасс внутриплощадочных сетей и сооружений к ним;

схема электроснабжения объекта;

принципиальные схемы автоматизации управления средствами инженерного оборудова­ния, санитарно-техническими устройствами;

схемы организации связи и сигнализации;

схемы мусороудаления.

**4.3.** Рабочий проект.

Рабочий проект разрабатывается в сокра­щенном объеме и составе, определяемом в за­висимости от вида строительства и функцио­нального назначения объекта, применительно к составу и содержанию проекта.

В состав рабочего проекта включается ра­бочая документация.

**5. СОСТАВ РАБОЧЕ****Й ДОКУМЕНТАЦ****ИИ**

**5.1.** Состав рабочей документации на строи­тельство предприятий, зданий и сооружений определяется соответствующими государствен­ными стандартами СПДС и уточняется заказ­чиком и проектировщиком в договоре (конт­ракте) на проектирование.

**5.2.** Государственные, отраслевые и рес­публиканские стандарты, а также чертежи ти­повых конструкций, изделий и узлов, на кото­рые имеются ссылки в рабочих чертежах, не входят в состав рабочей документации и могут передаваться проектировщиком заказчику, если это оговорено в договоре.

**Приложение** **А**

**(рекомендуемое)**

**ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ**

**ОБЪЕКТОВ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(наименование и месторасположение проектируемого предприятия, здания и сооружения)

|  |  |
| --- | --- |
| **Перечень основ****ны****х**  **да****нны****х и требова****ний** |  |
| 1. Основание для проектирования 2. Вид строительства 3. Стадийность проектирования 4. Требования по вариантной и конкурсной разработке 5. Особые условия строительства 6. Основные технико-экономичес­кие показатели объекта, в т. ч. мощность, производитель­ность, производственная про­грамма 7. Требования к качеству конкурентоспособ-ности и экологи­ческим параметрам продукции 8. Требования к технологии, ре­жиму предприятия 9. Требования к архитектурно-строительным, объемно-плани­ровочным и конструк-тивным решениям 10. Выделение очередей и пуско­вых комплексов, требования по перспектив-ному расширению предприятия 11. Требования и условия к раз­работке природоохранных мер и мероприятий 12. Требования к режиму безо­пасности и гигиене труда 13. Требования по ассимиляция производства 14. Требования по разработке ин­женерно-технических мероприятий гражданской обороны и мероприятий по предупреж­дению чрезвычайных ситуа­ций 15. Требования по выполнению опытно-конструкторских и на­учно-исследовательских работ 16. Состав демонстрационных материалов |  |

Состав задания на проектирование устанав­ливается с учетом отраслевой специфики и ви­да строительства.

Вместе с заданием на проектирование за­казчик выдает проектной организации исход­ные материалы \*:

обоснование инвестиций строительства дан­ного объекта;

решение местного органа исполнительной власти о предварительном согласовании места размещении объекта;

акт выбора земельного участка (трассы) для строительства и прилагаемые к нему мате­риалы;

архитектурно-планировочное задание, сос­тавляемое в установленном порядке;

технические условия на присоединение про­ектируемого объекта к источникам снабжения, инженерным сетям и коммуникациям;

сведения о проведенных с Общественностью обсуждениях решений о строительстве объекта;

исходные данные по оборудованию, в том числе, индивидуального изготовления;

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\* номенклатура, порядок в сроки представления материалов оговариваются в договоре (контракта) на выполнение проектных работ.

необходимые данные по выполненным научно-исследовательским и опытно-конструктор­ским работам, связанным с созданием техно­логических процессов и оборудования;

материалы инвентаризации, оценочные ак­ты и решения органов местной администрации о сносе и характере компенсации за сносимые здания и сооружения;

материалы, полученные от местной админи­страции и органов государственного надзора, в том числе характеристика социально-эконо­мической обстановки, природных условий и со­стояния природной окружающей среды, данные о существующих источниках загрязнения и другие сведения в соответствии с требованиями природоохранных органов, санитарно-эпидеми­ологические условия в районе строительства;

имеющиеся материалы инженерных изы­сканий и обследований, обмерочные чертежи существующих на участке строительства зда­ний и сооружений, подземных и наземных се­тей и коммуникаций;

чертежи и технические характеристики про­дукции предприятия;

задание на разработку тендерной докумен­тации на строительство (при необходимости);

заключения и материалы, выполненные по результатам обследования действующих про­изводств, конструкций зданий и сооружений;

технологические планировки действующих цехов, участков со спецификацией оборудования и сведениями о его состоянии, данные об усло­виях труда на рабочих местах;

условия на размещение временных зданий и сооружений, подъемно-транспортных машин и механизмов, мест складирования строитель­ных материалов;

другие материалы.

**Приложение Б**

**(рекомендуемое)**

**ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ ОБЪЕКТОВ**

**ЖИЛИЩНО-ГРАЖДАНСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(наименование и месторасположение объекта)

|  |  |
| --- | --- |
| **Перечень основных**  **данных и требований** |  |
| 1. Основание для проектирования 2. Вид строительства 3. Стадийность проектирования 4. Требования по вариантной и конкурсной разработке 5. Особые условия строительства 6. Основные технико-экономичес­кие показатели, в т. ч., жилых или общественных зданий, их назначение (этажность, число секций и квартир, вместимость или пропускная способность) 7. Назначение и типы встроен­ных в жилые дома предприя­тий общественного обслуживания, их мощность, вместимость, пропускная способность, сос­тав и площади помещений, строительный объем 8. Основные требования к архитектурно-планировочному ре­шению здания, условиям блокировки, отделке здания 9. Рекомендуемые типы квартир и их соотношение 10. Основные требования к конст­руктивным решениям и мате­риалам несущих и ограж­дающих конструкций 11. Основные требования к инже­нерному и технологическому оборудованию 12. Требования по обеспечению ус­ловий жизнедеятельности маломобильных групп населения 13. Требования к благоустройству площадки и малым архитектурным формам 14. Требования по разработке ин­женерно-технических меропри­ятий гражданской обороны и мероприятий по предупрежде­нию чрезвычайных ситуаций 15. Требования о необходимости: выполнения демонстрационных материалов, их составе и фор­ме; выполнения научно-исследова­тельских и опытно-конструк­торских работ в процессе про­ектирования и строительства; выполнения экологических и санитарно-эпидемиологических условий к объекту |  |

Вместе с заданием на проектирование за­казчик выдает проектной организации следую­щие документы и материалы \*:

обоснование инвестиций в строительстве данного объекта;

решение местного органа исполнительной власти о предварительном согласовании места размещения объекта;

архитектурно-планировочное задание;

имеющиеся материалы утвержденного про­екта детальной планировки участка строитель­ства;

имеющиеся материалы топографической съемки участка строительства и данные геоло­гических и гидрогеологических изысканий;

материалы по существующей и сохраняемой застройке и зеленым насаждениям;

сведения о надземных и подземных инже­нерных сооружениях и коммуникациях;

материалы инвентаризации, оценочные акты и решения местной администрации о сносе и характере компенсации за сносимые сооруже­ния;

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\* номенклатура, порядок и сроки представления материалов оговариваются в договоре (контракте) на выполнение проектных работ.

данные по виду выделяемого топлива;

технические условия на присоединение к внешним инженерным сетям и коммуникациям;

сведения о фоновом состоянии окружающей природной среды, комфортности проживания населения, о наличии техногенных объектов вблизи строительства объектов жилищно-гражданского назначения и зонах их воздействия при возможных аварийных ситуациях;

другие материалы;

**Приложение В**

**(рекомендуемое)**

**ПРИМЕРНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ**

**ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ**

**ДЛЯ ОБЪЕКТОВ**

**ПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование**  **показателя** | **Ед. Изме­рения** |
| **1.** Мощность предприятия, годо­вой выпуск продукции:  в стоимостном выражении  в натуральном выражении   1. Общая площадь участка 2. Коэффициент застройки 3. Удельный расход на единицу мощности: электроэнергии   воды  природного газа  мазута  угля   1. Общая численность работающих 2. Годовой выпуск продукции на работающего:   в стоимостном выражении  в натуральном выражении   1. Общая стоимость строительст­ва, в том числе СМР 2. Удельные капитальные вложения 3. Продолжительность строитель­ства 4. Стоимость основных производственных фондов 5. Себестоимость продукции 6. Балансовая (валовая) прибыль 7. Чистая прибыль 8. Уровень рентабельности про­изводства 9. Внутренняя норма доходности 10. Срок окупаемости 11. Срок погашения кредита и дру­гих заемных средств | млн. руб.  в соответ. ед.  Га  коэфф.  КВт час  куб. м  тыс. куб. м  т  т  чел.  тыс. руб./чел.  Ед./чел.  Млн. руб.  руб./ед. Мощности  мес.  Млн. руб.  Тыс. руб./ед.  Тыс. руб.  Тыс. руб.  %  *%*  лет  лет |

**Приложение Г**

**(рекомендуемое)**

**ПРИМЕРНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ**

**ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ**

**ДЛЯ ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИИ**

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование**  **показателей** | **Ед. Измерения** |
| 1. Мощность вместимость, про­пускная способность 2. Общая площадь земельного участка 3. Общая площадь зданий и соо­ружений 4. Строительный объем 5. Удельный расход энергоресурсов на единицу площади 6. Общая стоимость строительст­ва,   в том числе  строительно-монтажные работы   1. Продолжительность строитель­ства 2. Качественные характеристики объекта 3. Балансовая (валовая) прибыль (при необходимости) 4. Чистая прибыль (при необхо­димости) 5. Срок окупаемости | в соотв. Единицах  га  кв. м  куб. м  т. у. т  млн. руб.  Млн. руб.  мес.  Тыс. руб.  Тыс. руб.  лет |

**Приложение Д**

**(рекомендуемое)**

**ПРИМЕРНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ**

**ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ**

**ДЛЯ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ**

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование**  **показателей** | **Ед. Изме­рения** |
| 1. Число квартир, вместимость 2. Строительный объем 3. Общая площадь 4. Жилая площадь 5. Коэффициент отношения жи­лой площади к общей 6. Общая стоимость строитель­ства, в т. ч. стоимость СМР 7. Стоимость 1 кв. м площади (общей, жилой) 8. Средняя стоимость одной квартиры 9. Удельный расход энергоресур­сов на 1 кв. м общей площади 10. Естественная освещенность 11. Продолжительность строитель­ства | ед  куб. м  кв. м  кв. м  в соотв. Единицах  млн. руб.  млн. руб.  Млн. руб.  т. у. т.  мес. |

**Приложение Е**

**(рекомендуемое)**

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБРАЗЦОВ**

**РАСЧЕТНЫХ И АНАЛИТИЧЕСКИХ**

**ТАБЛИЦ**

1. Производственная программа Табл. 1
2. Расчет выручки от реализации продукции Табл. 2
3. Сводная ведомость инвестиционных издержек Табл. 3
4. Состав инвесторов и предполагаемые

источники финансирования в предпроиз-

водственный и производственный период Табл. 4

1. Сроки и объемы погашения бан­ковских кредитов Табл. 5
2. Сводная ведомость накладных расходов Табл. 6
3. Сводная ведомость производственных издержек Табл. 7
4. Структура себестоимости продукции

(по экономическим эле­ментам) Табл. 8

1. Расчет чистой прибыли и нало­га на прибыль Табл. 9
2. Движение потоков наличностей (проектно-

балансовая ведо­мость доходов и расходов)

в пе­риод строительства и эксплуа­тации предприятия Табл. 10

1. Обобщенные данные об эффек­тивности инвестиций

в созда­ние (развитие) предприятия Табл. 11

**Таблица 1**

**ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ПРОГРАММА**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | Объем производства по годам | | | | | |
|  |  | 1-ый год | | 2-ой год | | N-ный год | |
| Наимен.  Продук. | Един.  Измер. | % от прое-ктной  мощ. | кол-во | % от прое-ктной  мощ. | кол-во | % от прое-ктной  мощ. | кол-во |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1.  2.  3. |  |  |  |  |  |  |  |

**Таблица 2**

**РАСЧЕТ ВЫРУЧКИ ОТ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОДУКЦИИ**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Един.  Измер. | Цена ед. | 1-ый год | | N-ный год | | |
| продукции |  |  | Объ­ем | Вы­ручка | | Объем | Выручка |
| 1.  2.  3. |  |  |  |  | |  |  |
| Всего: |  |  |  |  | |  |  |

Примечание: объем продаж (реализации) приводится в натуральных единицах,

выручка (до­ход) от реализации — в денежном вы­ражении.

**Таблица 3**

**СВОДНАЯ ВЕДОМОСТЬ**

**ИНВЕСТИЦИОННЫХ ИЗДЕРЖЕК**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Статьи затрат | Издержки \* | | Примечание |
|  | НВ  млн...... | ИВ  тыс...... |  |
| 1. Земельный участок 2. Машины и оборудование 3. Производственные здания и сооружения 4. Нематериальные активы (ли­цензии, патенты, ноу-хау и т.п.) 5. Прочие основные производ­ственные фонды |  |  |  |
| 1. Итого затрат на основные   производственные фонды |  |  |  |
| **7.** Объекты жилищно-граждан­-  ского назначения |  |  |  |
| **8.** Всего |  |  |  |

Примечание: в таблице приняты обозначения:

НВ — национальная валюта

ИВ — иностранная валюта

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\* по годам инвестиционного периода — строителя ство, освоение производства, эксплуатация на пол­ную мощность

**Таблица 4**

**СОСТАВ ИНВЕСТОРОВ И ПРЕДПОЛАГАЕМЫЕ ИСТОЧНИКИ ФИНАНСИРОВАНИЯ В ПРЕДПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ**

**И ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ ПЕРИОД**

( в млн. руб.)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Источники  финансирования | Предпроиз-водственный период | Произ­вод-ственный период |
|  | годы | годы |
|  | 1 2..... t | 1 *2*..... t |
| Общая сумма финансовых средств, в том числе:  Собственные финансовые средства и внутрихозяйственные резервы пред-приятия  Акционерный капитал  Ассигнования из республиканских и местных бюджетов, внебюджетные фонды  Кредиты банков  Государственные займы и кредиты Иностранный капитал (в долл. *)* Привлеченные финансовые средства |  |  |
| Состав инвесторов и их долевое участие  1.  2. |  |  |

**Таблица 5**

**СРОКИ И ОБЪЕМЫ ПОГАШЕНИЯ**

**БАНКОВСКИХ КРЕДИТОВ**

(в соответствующих денежных единицах)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Из них | |
| Сроки погашения кредита (годы) | Объемы кредито­вания | Выплаты в счет погашения основного долга (ссуды) | Выплаты % за кредит |
|  |  |  |  |
| ИТОГО: | | | |

Примечание: расчет выполняется повариантно и по

периодам погашения банковских кре­дитов

**Таблица 6**

**СВОДНАЯ ВЕДОМОСТЬ НАКЛАДНЫХ РАСХОДОВ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Категории издержек | | |
| Статьи расходов | по обслу-живанию производ-ства | адми-нист-ратив-ные | финан-совые |
| 1. Затраты на оплату труда (включая отчисления на со­циальные нужды) работников, не занятых непосредственно в производстве 2. Обязательное страхование имущества и отдельных кате­гории работников 3. Ежегодные платежи за зе­мельный участок (земельный налог, арендная плата и т. д.) 4. Налог на имущество предпри­ятия 5. Платежи за пользование нед­рами и отчисления на вос­производство минерально-сырьевой базы 6. Выплаты ссудного процента в пределах установленной ставки 7. Малоценные и быстроизнашиваю-щиеся предметы 8. Ремонт и обслуживание зда­ний и оборудования 9. Платежи за предельно допус­тимые выбросы (сбросы) за­грязняющих веществ 10. Расходы по утилизации отхо­дов 11. Отчисления в ремонтный фонд предприятия 12. Амортизация основных фон­дов, в т. ч. зданий и сооруже­ний, оборудования 13. Износ нематериальных акти­вов 14. Прочие расходы | +  +  -  -  -    -  +  +  -  +  +  +  + | +  -  -  -  -  -  +  +  -  -  -  -  - | +  +  +  +  +  -  -  +  -  -  -  - |

ПРИМЕЧАНИЯ к таблице 6:

1. Расходы, связанные с административной и финансовой деятельностью, могут быть объединены в одну категорию «административно-финансовые издержки».
2. Таблица составляется с расшифровкой накладных расходов по статьям затрат для каждого вариан­та организационной структуры управления пред­приятием, схемы финансирования и др. решений, оказывающих влияние на уровень накладных расходов.

Таблица 7

**СВОДНАЯ ВЕДОМОСТЬ**

**ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ИЗДЕРЖЕК**

(в млн. руб.)

|  |  |
| --- | --- |
| **Статьи затрат** | **Годы** |
|  | **1 2..... t** |
|  |  |
| **Всего:** | |

Таблица 8

**СТРУКТУРА СЕБЕСТОИМОСТИ ПРОДУКЦИИ**

**(ПО ЭКОНОМИЧЕСКИМ ЭЛЕМЕНТАМ)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Экономические элементы** | **Сумма**  **(тыс. руб.)** | **Уд. вес элемента, %** |
| 1. Материальные затраты, в т. ч. по основным видам сырья и материалов 2. Затраты на оплату труда 3. Налоги от фонда оплаты труда 4. Отчисления па социальные нужды 5. Накладные расходы 6. Амортизация основных фондов 7. Налоги на имущество пред­приятия 8. Прочие затраты |  |  |
| **ИТОГО:** | | |

Таблица 9

**РАСЧЕТ ЧИСТОЙ ПРИБЫЛИ**

**И НАЛОГА НА ПРИБЫЛЬ**

(в млн. руб.)

|  |  |
| --- | --- |
| **Показатели** | **Годы** |
|  | **1 2..... t** |
| 1. Выручка (валовой доход) от реализации продукции, в т. ч. налог на добавленную стои­мость (НДС) 2. Выручка от реализации про­дукции без НДС 3. Затраты па производство реа­лизованной продукции 4. Прибыль (+), убыток (—) от внереализационных операций 5. Балансовая прибыль 6. Налоги 7. Чистая прибыль (нарастающим итогом) 8. Чистая дисконтированная при­быль 9. Дисконтированная рентабельность |  |

Таблица 10

**ДВИЖЕНИЕ ПОТОКОВ НАЛИЧНОСТЕЙ**

**(ПРОЕКТНО-БАЛАНСОВАЯ ВЕДОМОСТЬ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ)**

**В ПЕРИОД СТРОИТЕЛЬСТВА И ЭКСПЛУАТАЦИИ ПРЕДПРИЯТИЯ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Стадия инвестиционного периода** | **Строительство** | **Освоение производства** | **Эксплуатация на полную мощ.** |
| **Годы** | **1 2 3** | **4 5 6** | **7 8 9 ...** |
| **Производственная программа** | **0 0 0** | **55% 75% 80%** | **100% 100% 100%** |
| **А.** **Приток наличностей**  **1.** Источники финансирования   1. Ассигнования из республиканского и местных бюджетов 2. Внебюджетные фонды 3. Собственные ресурсы и внутрихозяйствен-ные ре­зервы 4. Заемные средства 5. Выручка от реализация продукции 6. Прочие поступления   **В. Отток наличностей**   1. Капитальные вложения |  |  |  |

*Продолжение таблицы 10*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Стадия инвестиционного периода** | **Строительство** | **Освоение производства** | **Эксплуатация на полную мощ.** |
| **Годы** | **1 2 3** | **4 5 6** | **7 8 9 ...** |
| **Производственная программа** | **0 0 0** | **55% 75% 80%** | **100% 100% 100%** |
| 1. Себестоимость реализованной продукции 2. Выплаты по обязательствам 3. Погашение задолженности по ссуде 4. Выплата ссудного процента 5. Налог на прибыль 6. Дивиденды, выплачиваемые владельцам акций 7. Прочие расходы |  |  |  |

Превышение доходов над расходами (+), дефицит (—)

Таблица 11

**ОБОБЩЕННЫЕ ДАННЫЕ**

**ОБ ЭФФЕКТИВНОСТИ ИНВЕСТИЦИИ**

**В СОЗДАНИЕ (РАЗВИТИЕ) ПРЕДПРИЯТИЯ**

|  |  |
| --- | --- |
| **Показатели** | **Варианты** |
|  | **А Б В Г ....** |
| **1.** Показатели эффективности с точки зрения  интересов предпринимателя:   1. Чистая прибыль (доход) 2. Годовая рентабельность КВ 3. Среднегодовая рентабельность КВ 4. Срок окупаемости КВ 5. Интегральный эффект 6. Внутренняя норма рентабель­ности затрат на создание и эксплуатацию предприятия 7. Показатели эффективности с позиций национальной эконо­мики: 8. Улучшение использования природных ресурсов 9. Прирост количества рабочих мест 10. Экономия валютных затрат на импортных товарах 11. Другие экономические и соци­альные выгоды |  |

**ВЫВОДЫ:**

Основные выгоды (преимущества) вариантов решения по инвестициям

. . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .

Основные недостатки вариантов решений по инвести­циям . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .

Общий вывод . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .