**Постановление Правительства Москвы от 1 декабря 1998 г. N 915
"О выполнении Программы поэтапного развития системы государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним"
(с изменениями от 6 июля 1999 г., 13 июня 2000 г., 13 августа 2002 г., 27 апреля 2004 г.)**

*Постановлением Правительства Москвы от 25 апреля 2000 г. N 294 настоящее постановление снято с контроля*

В соответствии с Программой поэтапного развития системы государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории города Москвы на период до 2000 года, утвержденной распоряжением Мэра Москвы от 08.04.98 N 341-РМ "О создании Московского городского комитета по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", и во исполнение пункта 5 постановления Правительства Москвы от 21.07.98 N 554 "Об организации работы Московского городского комитета по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на начальном этапе" создан и приступил к работе Московский комитет по регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Комитет в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.07.97 N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" осуществляет государственную регистрацию прав и сделок с объектами недвижимости нежилого фонда. Ведется подготовка к передаче комитету в полном объеме функций по регистрации ипотеки, земельных правоотношений. Согласовано с Министерством юстиции Российской Федерации Положение о Московском городском комитете по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, назначены государственные регистраторы. Решены вопросы размещения комитета. Финансирование комитета осуществляется полностью за счет поступлений платы за государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

*Постановлением Правительства Москвы от 28 января 2003 г. N 46-ПП Московский городской комитет по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним переименован в Учреждение юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории города Москвы с сокращенным наименованием "Мосрегистрация"*

*В соответствии с распоряжением Правительства РФ от 17 декабря 2004 г. N 1647-р Учреждение юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории города Москвы передается в федеральную собственность до 31 декабря 2004 г.*

В целях безусловного выполнения в 1998 году в полном объеме первого этапа Программы поэтапного развития системы государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории города Москвы на период до 2000 года и перехода к выполнению в 1999 году завершающего второго этапа программы Правительство Москвы постановляет:

1. До конца 1998 года Департаменту государственного и муниципального имущества города Москвы, Московскому земельному комитету, Московской регистрационной палате передать Московскому комитету по регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним (далее - Московский комитет по регистрации прав) на основе двусторонних соглашений всю необходимую документацию и иные материалы для дальнейшего осуществления функций по государственной регистрации прав собственности, прав хозяйственного ведения и оперативного управления, безвозмездного пользования, обременений (ограничений) прав, арестов имущества, прав аренды (субаренды), доверительного управления на здания, сооружения, нежилые помещения, предприятия и сделок с ними, по государственной регистрации прав на землю, сделок с правами, обременений (ограничений) прав, в том числе сервитута, права аренды (субаренды), доверительного управления, ипотеки.

*Постановлением Правительства Москвы от 13 августа 2002 г. N 633-ПП пункты 2 и 3 настоящего постановления признаны утратившими силу*

~~2. Считать, что зарегистрированные до подписания соответствующих соглашений Москомимуществом, Московским земельным комитетом и Московской регистрационной палатой права, сделки и обременения по п.1 признаются действительными и не подлежат дополнительной государственной регистрации в Московском комитете по регистрации прав.~~

~~3. МосгорБТИ до 31 декабря 1998 года передать Московскому комитету по регистрации прав по акту материалы по учету прав собственности членов гаражных и гаражно-строительных кооперативов на принадлежащие им гаражи-боксы и машино-места в гаражах или паркингах, проводимому на основании постановления Правительства Москвы от 11.11.97 N 793 "Об оформлении и регистрации имущественных прав на гаражи физических и юридических лиц".~~

~~Московскому комитету по регистрации прав регистрировать имущественные комплексы гаражных и гаражно-строительных кооперативов (ГСК), права собственности ГСК, а также права собственности членов ГСК на принадлежащие им гаражи-боксы и машино-места в гаражах или паркингах и сделки с ними с момента подписания акта передачи материалов по учету с МосгорБТИ.~~

4. Установить, что учтенные в БТИ до принятия настоящего постановления права на гаражи-боксы и машино-места в гаражах или паркингах и сделки с ними регистрации в Московском комитете по регистрации прав не требуют.

По обращению собственника или при совершении сделки с гаражами-боксами и машино-местами в гаражах или паркингах, права на которые были учтены в БТИ, Московский комитет по регистрации прав производит до регистрации сделки государственную регистрацию прав на гаражи-боксы и машино-места в гаражах или паркингах с взиманием оплаты за регистрацию в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 21.07.98 N 554 "Об организации работы Московского городского комитета по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на начальном этапе".

*Постановлением Правительства Москвы от 13 июня 2000 г. N 447 пункт 5 настоящего постановления признан утратившим силу*

~~5. Поручить Московскому комитету по регистрации прав, Департаменту государственного и муниципального имущества города Москвы составление перечней городской муниципальной собственности г. Москвы и ежегодное представление их в установленном порядке в Правительство Москвы для внесения на утверждение Московской городской Думы.~~

6. Поручить Московскому комитету по регистрации прав в срок до 1 июля 1999 года разработать и представить проект распорядительного документа Правительства Москвы о государственной регистрации прав на недвижимое имущество после выполнения Программы поэтапного развития системы государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории города Москвы на период до 2000 года, утвержденной распоряжением Мэра Москвы от 08.04.98 N 341-РМ "О создании Московского городского комитета по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", в котором определить взаимодействие регистрирующих органов с городскими структурами.

7. Определить, что в соответствии с действующим законодательством Московский комитет по регистрации прав регистрирует права на вновь созданные объекты нежилой недвижимости на основании представленного комплекта оформленной в установленном порядке разрешительной документации и других документов, подтверждающих заявленные права.

Для регистрации права на объекты нового строительства, реконструкции и капитального ремонта, введенные в эксплуатацию на условиях инвестиционных контрактов, заключенных между инвесторами и Правительством Москвы, дополнительно представляется оформленный в установленном порядке и согласованный Департаментом государственного и муниципального имущества города Москвы акт о разделе долей по результатам реализации инвестиционного контракта.

*Постановлением Правительства Москвы от 13 августа 2002 г. N 633-ПП пункт 8 настоящего постановления признан утратившим силу*

~~8. Принять к сведению, что Московский комитет по регистрации прав регистрирует права на существующие и вновь созданные некапитальные (временные) сооружения, расположенные на земельных участках, предоставленных в краткосрочную аренду, на срок аренды земельного участка. В случае продления срока аренды земельного участка право регистрируется на новый срок аренды. Оплата за регистрацию взимается в размере, установленном постановлением Правительства Москвы от 21.07.98 N 554 "Об организации работы Московского городского комитета по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на начальном этапе" за внесение изменений в записи Единого государственного реестра прав.~~

9. МосгорБТИ запись в паспорте БТИ о правообладателях зданий, сооружений, нежилых помещений производить на основании права, зарегистрированного Московским комитетом по регистрации прав или ранее зарегистрированного Москомимуществом до передачи функций по регистрации прав и сделок Московскому комитету по регистрации прав.

*Постановлением Правительства Москвы от 27 апреля 2004 г. N 274-ПП пункт 10 настоящего постановления изложен в новой редакции*

*См. текст пункта в предыдущей редакции*

10. Установить, что ГУП МосгорБТИ оформляет результаты технического учета и инвентаризации объектов недвижимого имущества (за исключение# инженерных коммуникаций) в виде выписки из паспорта БТИ по форме 1а ([приложение 1](#sub_1000)) или 1б ([приложение 2](#sub_2000)) с экспликацией, планом объекта (поэтажным планом) и [Справкой](#sub_3) об идентификации адреса.

11. Поручить Москомархитектуре совместно с Москомземом, Московским комитетом по регистрации прав и МосгорБТИ в срок до 1 февраля 1999 года разработать положение "Об определении границ объектов благоустройства, в том числе объектов дорожно-мостового хозяйства и передаточных устройств".

12. Установить, что Московский комитет по регистрации прав осуществляет государственную регистрацию прав на земельные участки на основании правоустанавливающих документов Москомзема, плана земельного участка с указанием кадастрового (условного) номера.

13. Предложить государственным и муниципальным предприятиям и учреждениям Москвы, недвижимое имущество которых находится в собственности города Москвы, зарегистрировать в течение 1999 года свои права в Московском комитете по регистрации прав в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.07.97 N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" (кроме недвижимого имущества жилищной сферы).

*Постановлением Правительства Москвы от 13 августа 2002 г. N 633-ПП пункт 14 настоящего постановления признан утратившим силу*

~~14. На основании постановления Правительства Российской Федерации от 18.02.98 N 219 "Об утверждении Правил ведения Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним" утвердить форму Свидетельства о государственной регистрации права (~~[~~приложение 3~~](#sub_3000)~~).~~

15. В дополнение к приложению 1 к Положению о взимании платы за государственную регистрацию прав, ограничений (обременений) прав и предоставление информации о зарегистрированных правах на недвижимое имущество в городе Москве, утвержденному постановлением Правительства Москвы от 21.07.98 N 554 "Об организации работы Московского городского комитета по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на начальном этапе", утвердить размер платы за не вошедшие в указанное приложение отдельные виды государственной регистрации прав на объекты недвижимого имущества и сделок с недвижимым имуществом ([приложение 4](#sub_4000)).

*См. Положение о порядке взимания платы за государственную регистрацию прав, сделок, ограничений (обременений) прав и предоставление информации о зарегистрированных правах на недвижимое имущество в г.Москве, утвержденное постановлением Правительства Москвы от 13 августа 2002 г. N 633-ПП*

16. Считать утратившими силу:

- постановление Правительства Москвы от 20.09.94 N 788 "О введении на территории Москвы единой системы государственной регистрации залога и единого реестра договоров залога" в части регистрации ипотеки;

- пункты 1 и 3 постановления Правительства Москвы от 11.11.97 N 793 "Об оформлении и регистрации имущественных прав на гаражи физических и юридических лиц";

- приложение 1 к постановлению Правительства Москвы от 21.07.98 N 554 "Об организации работы Московского городского комитета по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на начальном этапе".

17. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Премьера Правительства Москвы, руководителя Комплекса по экономической политике и имущественно-земельным отношениям Толкачева О.М.

|  |  |
| --- | --- |
| Премьер Правительства Москвы  | Ю.М.Лужков |

 [Приложение 1. Форма 1а. Выписка из технического паспорта на здание](#sub_1000)

 (строение)

 [Приложение 2. Форма 1б. Выписка из технического паспорта БТИ](#sub_2000)

 [Приложение 3. Свидетельство о государственной регистрации права](#sub_3000)

 [Приложение 4. Плата за государственную регистрацию прав на объекты](#sub_4000)

 недвижимого имущества и сделок с недвижимым имуществом

**Приложение 1**

**к** [**постановлению**](#sub_0) **Правительства Москвы**

**от 1 декабря 1998 г. N 915**

**Форма 1а**

Действительна в течение 1 года

Территориальное БТИ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Выписка из технического паспорта на здание (строение)**

N дела \_\_\_\_\_\_ Литер\_\_\_\_\_\_

по состоянию на "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

Информация по зданию (строению) жилое/нежилое

┌────────────────────────────┬──────────────────────────────────────────┐

│Кадастровый номер │ │

├────────────────────────────┼──────────────────────────────────────────┤

│Предыдущий кадастровый номер│ │

├────────────────────────────┼──────────────────────────────────────────┤

│Условный номер │ │

├─────────────┬──────────────┼──────────────────────────────────────────┤

│Адрес │ Город │ │

├─────────────┴──────────────┼──────────────────────────────────────────┤

│Наименование (ул.,пл.,пер.,│ │

│просп.,туп.,бульв. и т.п.) │ │

├─────────────┬──────────────┼─────────┬────────┬────────┬──────────────┤

│Дом │ │ Корп. │ │Строение│ │

├─────────────┴──────────────┼─────────┴────────┴────────┴──────────────┤

│Функциональное назначение │ │

├────────────────────────────┼─────────┬──────────────────────┬─────────┤

│Общая площадь, всего (кв.м):│ │Количество квартир │ │

│ ├─────────┼──────────────────────┼─────────┤

│кроме того площади (кв.м): │ │Материал стен │ │

│ ├─────────┼──────────────────────┼─────────┤

│лестничных клеток │ │Год постройки │ │

│ ├─────────┼──────────────────────┼─────────┤

│технического подполья │ │Этажность (без учета │ │

│технического этажа │ │подземных этажей) │ │

│ ├─────────┼──────────────────────┼─────────┤

│вент. камер │ │Подземная этажность │ │

│ ├─────────┼──────────────────────┼─────────┤

│других помещений │ │Инвентаризационная │ │

│ │ │стоимость (тыс.руб.) │ │

├────────────────────────────┼─────────┼──────────────────────┼─────────┤

│Площадь застройки (кв.м) │ │Памятник архитектуры │ │

├────────────────────────────┼─────────┼──────────────────────┼─────────┤

│Жилая площадь (кв.м) │ │Нежилая площадь (кв.м)│ │

└────────────────────────────┴─────────┴──────────────────────┴─────────┘

Описание объекта права: здания (строения), помещения

Кадастровый номер N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

┌──────────────────────────────────┬────────────────────────────────────┐

│Наименование правообладателя │ │

│(ФИО для физического лица) │ │

├──────────────────────────────────┼────────────────────────────────────┤

│Здание/строение │ │

├──────────────────────────────────┼────────────────────────────────────┤

│Тип помещения: │ │

│встроенно-пристроенное │ │

├──────────────────────────────────┼────────────────────────────────────┤

│пристроенное │ │

├──────────────────────────────────┼──────────┬─────────────────┬───────┤

│Общая площадь, всего (кв.м) │ │Общая площадь, │ │

│без учета балконов, лоджий и т.п.│ │всего (кв.м) │ │

│ │ │с учетом лоджий,│ │

│ │ │балконов и т.п. │ │

├──────────────────────────────────┼──────────┼─────────────────┼───────┤

│Жилая площадь (кв.м) │ │Нежилая площадь │ │

│ │ │(кв.м) │ │

└──────────────────────────────────┴──────────┴─────────────────┴───────┘

Характеристики объекта приведены в экспликации к поэтажному плану

Начальник ТБТИ \_\_\_\_\_ ФИО\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Дата \_\_\_\_\_\_ Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_

 М.П.

Исполнитель ФИО\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Дата \_\_\_\_\_\_ Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_

**Приложение 2**

**к** [**постановлению**](#sub_0) **Правительства Москвы**

**от 1 декабря 1998 г. N 915**

**Форма 1б**

Действительна в течение 1 года

Территориальное БТИ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Выписка из технического паспорта БТИ**

По состоянию на "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. Номер паспорта БТИ N \_\_\_\_\_\_

 Информация по домовладению

┌──────┬──────┬──────────────────────────┬──────────────────────────────┐

│ Город│Москва│ Административный округ │ │

├──────┴──────┴──────────────────────────┼──────────────────────────────┤

│Район │ │

├────────────────────────────────────────┼──────────────────────────────┤

│(ул.,пл.,пер.,просп.,туп.,бульв. и т.п.)│ │

├───────────────────┬───┬───┬──┬──┬──┬───┼─────────┬─────┬────┬────┬────┤

│Домовладение N │ │ │ │ │ │ │ │ │ │ │ │

├───────────────────┼───┼───┼──┼──┼──┼───┤ Номер │ │ │ │ │

│Дом N │ │ │ │ │ │ │ │ │ │ │ │

├───────────────────┼───┼───┼──┼──┼──┼───┤квартала │ │ │ │ │

│Строение N │ │ │ │ │ │ │ │ │ │ │ │

├───────────────────┼───┴───┴──┴──┴──┴───┴────┬──┬─┴──┬──┴┬───┼───┬┴────┤

│Площадь земельного │По землеотводным │ │ │ │ │ │ │

│участка │документам (кв.м) │ │ │ │ │ │ │

│ ├─────────────────────────┼──┼────┼───┼───┼───┼─────┤

│ │Фактическая (кв.м) │ │ │ │ │ │ │

├───────────────────┼───┬───┬─────────────────┼──┼────┼───┼───┼───┼─────┤

│Количество строений│ │ │Площадь застройки│ │ │ │ │ │ │

│и сооружений (шт.) │ │ │(кв.м) │ │ │ │ │ │ │

└───────────────────┴───┴───┴─────────────────┴──┴────┴───┴───┴───┴─────┘

**Описание объекта права**

┌───────────────────────────────────────────────┬───────────────────────┐

│Наименование правообладателя │ │

│(ФИО для физического лица) │ │

├───────────────────────────────────────────────┼─┬─┬─┬─┬─┬─┬─┬─┬─┬─┬─┬─┤

│Кадастровый номер │ │ │ │ │ │ │ │ │ │ │ │ │

├───────────────────────────────────────────────┼─┴─┴─┴─┴─┴─┴─┴─┴─┴─┴─┴─┤

│Дом N/Строение N │ │

├───────────────────────────────────────────────┼───────────────────────┤

│Общая площадь (кв.м) │ │

├───────────────────────────────────────────────┼───────────────────────┤

│Занимаемая площадь (кв.м) │ │

├───────────────────────────────────────────────┼───────────────────────┤

│Функциональное назначение │ │

├───────────────────────────────────────────────┼───────────────────────┤

│Этажность │ │

├───────────────────────────────────────────────┼───────────────────────┤

│Материал стен │ │

├───────────────────────────────────────────────┼─┬─┬─┬─┬─┬─┬─┬─┬─┬─┬─┬─┤

│Площадь застройки (кв.м) │ │ │ │ │ │ │ │ │ │ │ │ │

├───────────────────────────────────────────────┼─┼─┼─┼─┼─┼─┼─┼─┼─┼─┼─┼─┤

│Объем (куб.м) │ │ │ │ │ │ │ │ │ │ │ │ │

├───────────────────────────────────────────────┼─┼─┼─┼─┼─┼─┼─┼─┼─┼─┼─┼─┤

│Год постройки │ │ │ │ │ │ │ │ │ │ │ │ │

├───────────────────────────────────────────────┼─┴─┴─┴─┴─┴─┴─┴─┴─┴─┴─┴─┤

│% износа │ │

├───────────────────────────────────────────────┼─┬─┬─┬─┬─┬─┬─┬─┬─┬─┬─┬─┤

│Инвентаризационная стоимость (тыс.руб.) │ │ │ │ │ │ │ │ │ │ │ │ │

└───────────────────────────────────────────────┴─┴─┴─┴─┴─┴─┴─┴─┴─┴─┴─┴─┘

Характеристики объекта приведены в экспликации к поэтажному плану

Начальник ТБТИ \_\_\_\_\_ ФИО\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Дата \_\_\_\_\_\_ Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_

 М.П.

Исполнитель ФИО\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Дата \_\_\_\_\_\_ Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_

*Постановлением Правительства Москвы от 13 августа 2002 г. N 633-ПП приложение 3 к настоящему постановлению признано утратившим силу*

~~Приложение 3~~

~~к~~ [~~постановлению~~](#sub_0) ~~Правительства Москвы~~

~~от 1 декабря 1998 г. N 915~~

**~~Российская Федерация~~**

**~~Единый государственный реестр прав~~
~~на недвижимое имущество и сделок с ним~~**

 ~~┌──────┐~~

 ~~│ Герб │~~

 ~~│Москвы│~~

 ~~└──────┘~~

**~~Свидетельство~~
~~о государственной регистрации права~~**

~~о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и~~

~~сделок с ним "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_ г. сделана запись регистрации N \_\_\_\_\_~~

 ~~Регистратор~~

 ~~(фамилия) М.П.~~

**~~Серия ХХ N ХХХХХХ~~**

*Постановлением Правительства Москвы от 6 июля 1999 г. N 600 приложение 4 к настоящему постановлению признано утратившим силу*

*О плате за государственную регистрацию прав на объекты недвижимого имущества, сделок с недвижимым имуществом, ограничений (обременений) прав и за предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре прав см. постановление Правительства Москвы от 13 июня 2000 г. N 447*

~~Приложение 4~~

~~к~~ [~~постановлению~~](#sub_0) ~~Правительства Москвы~~

~~от 1 декабря 1998 г. N 915~~

~~Плата за государственную регистрацию прав на объекты~~ ~~недвижимого имущества и сделок с недвижимым имуществом~~

~~┌─────────────────────────────────────────────────┬─────────────────────┐~~

~~│N Регистрируемое право, сделка, │ Размер регистрацион-│~~

~~│п/п ограничение │ ного сбора в│~~

~~│ │ минимальных месячных│~~

~~│ │ оплатах труда │~~

~~├─────────────────────────────────────────────────┼─────────────────────┤~~

~~│1 Государственная регистрация права аренды│ │~~

~~│ здания, сооружения, нежилого помещения (части│ │~~

~~│ здания): │ │~~

~~│ для физического лица │ 3 │~~

~~│ для юридического лица │ │~~

~~│ - до 50 кв.м │ 15 │~~

~~│ - с 50 до 100 кв.м │ 25 │~~

~~│ - со 100 до 150 кв.м │ 35 │~~

~~│ - со 150 до 200 кв.м │ 45 │~~

~~│ - свыше 200 кв.м │ 50 │~~

~~├─────────────────────────────────────────────────┼─────────────────────┤~~

~~│2 Государственная регистрация прав на объекты│ │~~

~~│ незавершенного строительства и сделок с ними: │ │~~

~~│ для физического лица │ 3 │~~

~~│ для юридического лица │ 50 │~~

~~├─────────────────────────────────────────────────┼─────────────────────┤~~

~~│3 Государственная регистрация сделки с│ 200 │~~

~~│ предприятием как имущественным комплексом │ │~~

~~├─────────────────────────────────────────────────┼─────────────────────┤~~

~~│4 Государственная регистрация прав собственности│ │~~

~~│ на гаражи-боксы и машино-места в гаражах или│ │~~

~~│ паркингах и сделок с ними: │ │~~

~~│ для физического лица │ 3 │~~

~~│ для юридического лица │ 50 │~~

~~├─────────────────────────────────────────────────┼─────────────────────┤~~

~~│5 Регистрация владельца закладной: │ │~~

~~│ для физического лица │ 3 │~~

~~│ для юридического лица │ 50 │~~

~~├─────────────────────────────────────────────────┼─────────────────────┤~~

~~│6 Государственная регистрация прав на объекты│ │~~

~~│ недвижимости (сооружения), инвентаризация│ │~~

~~│ которых не производится органами БТИ, сделки│ │~~

~~│ с ними, права аренды таких объектов: │ │~~

~~│ для физического лица │ 3 │~~

~~│ для юридического лица │ 50 │~~

~~│ │ │~~

~~└─────────────────────────────────────────────────┴─────────────────────┘~~