**Распоряжение первого заместителя Премьера Правительства Москвы
от 20 октября 1997 г. N 1092-РЗП
"О порядке оформления поручений на разработку материалов
исходно-разрешительной документации"**

Во исполнение распоряжения Мэра Москвы от 08.04.97 N 273-РМ "Об упорядочении подготовки предпроектной документации для проведения строительных работ на территории города Москвы и о составе пакета документов, передаваемых инвестору для этих целей" и в целях улучшения организации подготовки и выполнения решений Комиссий по имущественно-земельным отношениям и градостроительству в административных округах:

1. Утвердить и ввести:

1.1. Форму "Выписки из протокола решения Окружной комиссии по имущественно-земельным отношениям и градостроительству" с поручением АПУ округа на разработку материалов исходно-разрешительной документации (ИРД) ([приложение 1](#sub_1000)).

1.2. Форму "Выписки из протокола решения Окружной комиссии по имущественно-земельным отношениям и градостроительству" с поручением АПУ округа на проведение работ по вариантному подбору земельного участка ([приложение 2](#sub_2000)).

1.3. Форму "Заключения" ГлавАПУ Москомархитектуры (АПУ округа) по поручениям префектов, окружных комиссий и индивидуальным заявкам о возможности проведения работ по объекту, использования территории ([приложение 3](#sub_3000)).

2. Заместителям префектов административных округов по строительству, председателям окружных комиссий по имущественно-земельным отношениям и градостроительству обеспечивать оформление решений комиссий в соответствии с установленными формами ([пп. 1.1](#sub_11) и [1.2](#sub_12)).

3. ГлавАПУ Москомархитектуры (Воронцов A.P.) обеспечивать оформление заключений ГлавАПУ (АПУ округов) по поручениям префектов, комиссий и индивидуальным заявкам по установленной форме ([п. 1.3](#sub_13)).

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Первый заместитель Премьера

|  |  |
| --- | --- |
| Правительства Москвы  | В.И.Ресин |

 [Приложение 1. Выписка из протокола решения заседания комиссии](#sub_1000)

 по вопросам имущественно-земельных отношений

 и градостроительству административного округа города

 Москвы о подготовке материалов исходно-разрешительной

 документации

 [Приложение 2. Выписка из протокола решения заседания комиссии](#sub_2000)

 по вопросам имущественно-земельных отношений

 и градостроительству административного округа города

 Москвы о подборе земельного участка

 [Приложение 3. Заключение ГлавАПУ Москомархитектуры (АПУ округа)](#sub_3000)

 по поручениям префектов, окружных комиссий

 и индивидуальным заявкам о возможности проведения работ

 по объекту, использования территории

**Приложение 1**

**к** [**распоряжению**](#sub_0) **первого заместителя**

**Премьера Правительства Москвы**

**от 20 октября 1997 г. N 1092-РЗП**

 **Выписка из протокола решения заседания комиссии**

 **по вопросам имущественно-земельных отношений и градостроительству**

 **административного округа города Москвы**

 **о подготовке материалов исходно-разрешительной документации**

 Комиссия на заседании от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_199\_\_ года рассмотрела

обращение заявителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

о \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

с заключением АПУ округа от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

и заключением Москомзема от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ориентировочная стоимость участка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(руб.)

по возможности использования участка под указанные цели (размещение

объекта на указанной заявителем территории).

 **Решение комиссии**

 1. АПУ округа ГлавАПУ Москомархитектуры подготовить материалы ИРД в

объеме:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(ГЗ или комплект ИРД);

 1.1. Необходимость проведения предпроектных проработок: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 1.2. Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 1.3. Функциональное назначение объекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 1.4. Вид строительных работ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 2. Заказчиком на проведение работ по подготовке материалов ИРД

определить:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 3. Источник финансирования работ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 4. Заказчику: В двухнедельный срок представить в АПУ округа (ГлавАПУ

Москомархитектуры) заявку, заполненную по установленной форме,

гарантийное письмо, копии правоустанавливающих документов.

 5. Срок проведения работ по подготовке материалов ИРД

устанавливается в соответствии с распоряжением от 26.12.96 N 1633-РЗП (с

учетом выполнения всех условий п.4).

 6. При нарушении заказчиком (заявителем) срока представления

исходных данных (п.4) решение Комиссии аннулируется и участок может быть

передан в распоряжение префектуры округа для проведения конкурса или

другие цели.

Председатель комиссии

 М.П.

Секретарь комиссии

**Приложение 2**

**к** [**распоряжению**](#sub_0) **первого заместителя**

**Премьера Правительства Москвы**

**от 20 октября 1997 г. N 1092-РЗП**

 **Выписка из протокола решения заседания комиссии**

 **по вопросам имущественно-земельных отношений и градостроительству**

 **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

 **административного округа города Москвы**

 **о подборе земельного участка**

 Комиссия на заседании от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_199\_\_\_\_ года рассмотрела

обращение заявителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

о предоставлении земельного участка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 **Решение комиссии**

 1. АПУ округа ГлавАПУ Москомархитектуры провести вариантный подбор

земельного участка:

 1.1. Предполагаемая площадь участка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 1.2. Функциональное назначение объекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 1.3. Вид строительных работ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 2. Заказчиком на проведение работ по вариантному подбору участка

определить: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 3. Источник финансирования работ. Работы по подбору участка

проводятся за счет средств: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 4. Заказчику:

 4.1. В двухнедельный срок представить в АПУ округа (ГлавАПУ

Москомархитектуры) заявку, заполненную по установленной форме,

гарантийное письмо.

 4.2. По окончании работ вариант размещения объекта, согласованный в

установленном порядке, в двухнедельный срок представить на рассмотрение

Окружной комиссии по вопросам имущественно-земельных отношений и

градостроительству.

 5. Срок проведения работ по вариантному подбору участка

устанавливается в соответствии с распоряжением от 26.12.96 N 1633-РЗП (с

учетом выполнения всех условий п.4).

 6. При нарушении заказчиком (заявителем) сроков, указанных в п.4,

решение Комиссии аннулируется и участок может быть передан в распоряжение

префектуры округа для проведения конкурса или на другие цели.

Председатель комиссии

 М.П.

Секретарь комиссии

**Приложение 3**

**к** [**распоряжению**](#sub_0) **первого заместителя**

**Премьера Правительства Москвы**

**от 20 октября 1997 г. N 1092-РЗП**

 **Заключение**

 Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Функциональное назначение объекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Вид строительных работ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Поручение (заявка) на подготовку заключения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 1. Градостроительная характеристика территории. Сведения об

имеющихся градостроительных ограничениях, режимных зонах, природного

комплекса и др.: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 2. Сведения о ранее разработанной градостроительной и

исходно-разрешительной документации:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 3. Сведения о необходимости проведения предпроектных проработок:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 4. Заключение о возможности использования участка, объекта:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Приложение: 1. Ситуационный план в М 1:2000

 **Примечание:**

 1. Заключение представляется на рассмотрение Комиссии по

имущественно-земельным отношениям и градостроительству, префектуре округа

или Заявителю.

 2. Данное Заключение не дает право на проведение проектных и

строительных работ, использование территории.

 3. Оформление исходно-разрешительной документации производится в

порядке, установленном распоряжением Мэра Москвы от 08.04.97 N 273-PM.

Руководитель