**Государственный стандарт СССР ГОСТ 22853-86  
"Здания мобильные (инвентарные). Общие технические условия"  
(утв. постановлением Госстроя СССР от 30 января 1986 г. N 11)**

**Mobile buildings. General specifications**

Взамен ГОСТ 22853-83

Дата введения 1 января 1987 г.

[1. Основные размеры](#sub_1)

[2. Технические требования](#sub_2)

[3. Комплектность](#sub_3)

[4. Правила приемки, методы контроля](#sub_4)

[5. Маркировка, упаковка, транспортирование и хранение](#sub_5)

[6. Указания по эксплуатации (применению) зданий](#sub_6)

[7. Гарантии изготовителя](#sub_7)

[Приложение 1. Состав паспорта и инструкции по эксплуатации мобильного](#sub_1000)

(инвентарного) здания

[Приложение 2. Маркировка (индекс) мобильных зданий](#sub_2000)

Настоящий стандарт распространяется на мобильные (инвентарные) здания контейнерного и сборно-разборного типа (далее - здания) различного вида, применяемые для нужд строительства, соответствующие ГОСТ 25957-83, и устанавливает общие технические условия на эти здания.

Стандарт не распространяется на здания с ограждающими конструкциями из тканевых и пленочных материалов, а также здания, имеющие более двух этажей.

Используемые в стандарте термины приняты по ГОСТ 25957-83 и ГОСТ 25866-83.

**1. Основные размеры**

1.1. Размеры контейнерных зданий должны соответствовать значениям, приведенным в табл.1.

**Таблица 1**

мм

┌─────────────────────────────┬──────┬─────────────────────────┬────────┐

│ Наименование здания │Ширина│ Длина │ Высота │

│ │ ├─────┬─────┬─────┬───────┤помеще- │

│ │ │3000 │6000 │9000 │ 12000 │ ний[\*](#sub_177) │

├─────────────────────────────┼──────┼─────┼─────┼─────┼───────┼────────┤

│Буксируемые[\*\*](#sub_188) с несъемной│ 2500 │ + │ + │ + │ - │Не менее│

│ходовой частью │ │ │ │ │ │ 2200 │

│ ├──────┼─────┼─────┼─────┼───────┤ │

│ │ 3000 │ - │ + │ + │ + │ │

│ ├──────┼─────┼─────┼─────┼───────┼────────┤

│Перевозимые[\*\*\*](#sub_199) и буксируемые│ 3000 │ + │ + │ + │ + │ То же │

│со съемной ходовой частью │ │ │ │ │ │ 2400 │

├─────────────────────────────┴──────┴─────┴─────┴─────┴───────┴────────┤

│ │

│\* Высота помещения блок-контейнера - расстояние от чистого пола до│

│потолка. В случае непрямолинейного очертания потолка, высота помещения│

│блок-контейнера принимается по среднему между наибольшим и наименьшим│

│значениями. │

│\*\* Буксируемые здания - здания, имеющие собственную съемную или│

│несъемную ходовую часть. │

│\*\*\* Перевозимые здания - здания, не имеющие собственной ходовой части│

│(блок-контейнеры). │

│**Примечания:** 1. Габаритная высота буксируемого здания шириной 2500 мм в│

│режиме передислокации должна быть не более 3800 мм. │

│2. Допускается изменение длины зданий при соответствующем│

│технико-экономическом обосновании в техническом задании (ТЗ) на│

│разработку зданий, согласованном в соответствии с ГОСТ 15.902-85. │

│3. Знак "+" означает применяемость, знак "-" - неприменяемость данных│

│сочетаний размеров зданий. │

└───────────────────────────────────────────────────────────────────────┘

1.2. Координационные размеры одноэтажных сборно-разборных зданий должны соответствовать значениям, приведенным в табл.2.

**Таблица 2**

мм

┌─────────────────────────┬─────────────────────────────────────────────┐

│ Высота этажа │ Пролет │

│ ├───────┬─────────┬────────┬───────┬──────────┤

│ │ 6000 │ 9000 │ 12000 │ 18000 │ 24000 │

├─────────────────────────┼───────┼─────────┼────────┼───────┼──────────┤

│ 2400 │ + │ + │ + │ - │ - │

├─────────────────────────┼───────┼─────────┼────────┼───────┼──────────┤

│ 3000 │ + │ + │ + │ - │ - │

├─────────────────────────┼───────┼─────────┼────────┼───────┼──────────┤

│ 4200 │ + │ + │ + │ - │ - │

├─────────────────────────┼───────┼─────────┼────────┼───────┼──────────┤

│ 6000 │ - │ + │ + │ + │ - │

├─────────────────────────┼───────┼─────────┼────────┼───────┼──────────┤

│ 7200 │ - │ - │ + │ + │ + │

├─────────────────────────┼───────┼─────────┼────────┼───────┼──────────┤

│ 8400 │ - │ - │ + │ + │ + │

├─────────────────────────┼───────┼─────────┼────────┼───────┼──────────┤

│ 10800 │ - │ - │ - │ + │ + │

├─────────────────────────┴───────┴─────────┴────────┴───────┴──────────┤

│**Примечания:** 1. Высота этажа зданий с крановым оборудованием должна быть│

│не менее 4200 мм. │

│ 2. Знак "+" означает применяемость, знак "-" - неприменяемость данных │

│ сочетаний размеров зданий. │

└───────────────────────────────────────────────────────────────────────┘

1.3. Координационные размеры блок-контейнеров сборно-разборных зданий следует принимать по [табл.1](#sub_100), как для перевозимых и буксируемых зданий со съемной ходовой частью.

1.4. Шаг колонн в сборно-разборных каркасно-панельных зданиях следует принимать 3,0 и 6,0 м.

1.5. Допускается применение системы панельных и каркасно-панельных сборно-разборных зданий с пролетом и шагом несущих конструкций, кратным 2400 мм.

**2. Технические требования**

2.1. Общие технические требования к зданиям

2.1.1. Здания должны соответствовать требованиям настоящего стандарта, рабочей документации и утвержденному контрольному образцу (эталону). В части требований к проектированию зданий, не предусмотренных настоящим стандартом, следует руководствоваться нормативными документами части 2 строительных норм и правил.

2.1.2. По исполнению здания подразделяются на:

северные - С - предназначенные для эксплуатации преимущественно в строительно-климатических подрайонах (по СНиП 2.01.01-82) IA, IБ, IГ, IД;

обычные: О1 - преимущественно для подрайонов IB, IIА и IIIА, О2 - преимущественно для подрайонов IIБ, IIB, IIГ, IIIБ и IIIB;

южные - Ю - преимущественно для района IV.

2.1.3. Приведенные термические сопротивления ограждающих конструкций R(пр)\_к должны быть не менее R(тр)\_о, определяемых в соответствии со СНиП II-3-79 (кроме полов), с учетом сопротивлений теплоотдаче поверхностей конструкций. Требуемое сопротивление теплопередаче пола - см. [п.2.1.13.](#sub_2113)

Экономически целесообразное сопротивление теплопередаче R(эк)\_о ограждающих конструкций допускается не учитывать.

Расчетные температуры наружного воздуха приведены в табл.3.

**Таблица 3**

┌───────────────────────────────┬─────┬───────┬──────┬──────────────────┐

│ Исполнение здания │ С │ О1 │ О2 │ Ю │

├───────────────────────────────┼─────┼───────┼──────┼─────────┬────────┤

│Расчетная температура, °С │ -55 │ -45 │ -35 │ Зимняя │ Летняя │

│ │ │ │ │ -25 │ +28 │

│ │ │ │ │ │ │

│ │

│**Примечания:** 1. Относительную влажность внутреннего воздуха для│

│определения температуры точки росы в местах теплопроводных включений│

│ограждающих конструкций следует принимать 45%. │

│2. Для зданий, предназначенных к эксплуатации в течение всего срока их│

│службы в конкретной местности (городе, районе), допускается принимать│

│расчетные температуры наружного воздуха для этого пункта по СНиП│

│2.01.01-82. │

└───────────────────────────────────────────────────────────────────────┘

2.1.4. Вес снегового покрова на 1 м2 горизонтальной поверхности земли должен приниматься равным:

1,5 кПа (150 кгс/м2) - для зданий исполнений С и О1;

1,0 кПа (100 кгс/м2) - для зданий исполнения О2;

0,5 кПа (50 кгс/м2) - для зданий исполнения Ю.

Коэффициент надежности по нагрузке для снеговой нагрузки следует принимать равным 1,25 для сборно-разборных зданий и равным 1,0 - для контейнерных зданий.

В случае эксплуатации сборно-разборных зданий в V - VI районах по весу снегового покрова по СНиП 2.01.07-85 следует предусматривать мероприятия, обеспечивающие нормальную эксплуатацию зданий при соответствующих снеговых нагрузках.

2.1.5. Расчетное значение ветрового давления для сборно-разборных зданий должно определяться по СНиП 2.01.07-85.

Значение коэффициента, учитывающего изменение ветрового давления по высоте, следует принимать как для местности типа А. Коэффициент надежности по нагрузке следует принимать равным 1,2.

Для сборно-разборных зданий с высотой этажа до 10,8 м значение ветрового давления следует принимать равным 0,48 кПа (48 кгс/м2).

Контейнерные здания, установленные на уровне земли, на ветровые нагрузки не рассчитывают.

2.1.6. Унифицированные нормативные значения равномерно распределенных нагрузок от воздействия людей, мебели и оборудования на полы зданий различного вида должны приниматься равными:

для жилых - 1,2 кПа (120 кгс/м2);

для вспомогательных и общественных - 2,0 кПа (200 кгс/м2);

для производственных и складов - по действительной нагрузке, но не менее 2,0 кПа (200 кгс/м2).

Унифицированное значение коэффициента перегрузки по нагрузке следует принимать равным 1,2.

2.1.7. Не допускается располагать на вторых этажах сборно-разборных зданий зальные и другие помещения, в которых возможно скопление людей более 1 чел./м2 или одновременное пребывание более 30 чел.

2.1.8. Конструкции зданий должны соответствовать нагрузкам, возникающим при их монтаже (демонтаже) и транспортировании при коэффициенте динамичности, равном 1,5.

2.1.9. Класс ответственности зданий - III, коэффициент надежности зданий по назначению - 0,9.

2.1.10. Условия эксплуатации ограждающих конструкций зданий следует принимать в соответствии со СНиП II-3-79.

2.1.11. Расчетная температура внутреннего воздуха отапливаемых зданий и отдельных помещений в зданиях (далее - помещений) должна приниматься равной, °С:

22 - жилые, детские дошкольные, лечебно-профилактические и вспомогательные здания (помещения), кроме магазинов, сушилок для одежды и обуви рабочих, диспетчерских - контейнерные;

20 - то же, сборно-разборные здания;

16 - производственные здания (кроме вспомогательных помещений), магазины, сушилки для одежды и обуви рабочих, диспетчерские;

8 - складские здания (кроме вспомогательных помещений).

2.1.12. В отапливаемых зданиях (помещениях) для наружных светонепрозрачных ограждающих конструкций нормативный перепад между расчетной температурой внутреннего воздуха и температурой внутренней поверхности ограждений (кроме пола) следует принимать равным, °С:

4 - жилые и общественные здания (помещения);

5 - то же, для зданий с несъемной ходовой частью (кроме вспомогательных);

6 - вспомогательные здания и помещения;

8 - производственные и складские здания (кроме вспомогательных помещений).

2.1.13. Требуемое сопротивление теплопередаче пола R(тр)\_о следует принимать по табл.4.

**Таблица 4**

┌───────────────────────────────────┬───────────────────────────────────┐

│ Исполнение здания │ R(тр)\_о, м2 х °С/Вт │

├───────────────────────────────────┼───────────────────────────────────┤

│ С │ 3,8 │

├───────────────────────────────────┼───────────────────────────────────┤

│ О1 │ 3,5 │

├───────────────────────────────────┼───────────────────────────────────┤

│ О2 │ 3,0 │

├───────────────────────────────────┼───────────────────────────────────┤

│ Ю │ 3,0 │

├───────────────────────────────────┴───────────────────────────────────┤

│**Примечание.** Для зданий с несъемной ходовой частью значение R(тр)\_о│

│допускается уменьшать на 0,5 м2 х °С/Вт. │

└───────────────────────────────────────────────────────────────────────┘

2.1.14. Расчетные параметры наружного воздуха для отопления зданий (помещений) следует принимать по табл. 5.

**Таблица 5**

┌──────────────────────┬─────────────────┬──────────────────────────────┐

│ Исполнение здания │ Температура, °С │ Теплосодержание, кДж/кг │

│ │ │ (ккал/кг) │

├──────────────────────┼─────────────────┼──────────────────────────────┤

│ С │ -50 │ -50,2 (-12,0) │

├──────────────────────┼─────────────────┼──────────────────────────────┤

│ О1 │ -40 │ -40,2 (-9,6) │

├──────────────────────┼─────────────────┼──────────────────────────────┤

│ О2 │ -30 │ -25,1 (-6,0) │

├──────────────────────┼─────────────────┼──────────────────────────────┤

│ Ю │ -20 │ -17,6 (-4,2) │

└──────────────────────┴─────────────────┴──────────────────────────────┘

2.1.15. Воздухопроницаемость ограждающих конструкций отапливаемых зданий (помещений) не должна превышать значений, приведенных в [табл.6.](#sub_600)

2.1.16. Скорость ветра для определения воздухопроницаемости зданий должна приниматься равной 8 м/с для зданий исполнения С и 5 м/с - для зданий других исполнений.

2.1.17. Нормативные индексы изоляции воздушного шума, которые должны быть обеспечены наружными ограждающими конструкциями, следует принимать по [табл.7.](#sub_700)

2.2. Требования к конструкции

2.2.1. Конструкции, элементы, детали и их соединения должны быть унифицированы не менее чем в пределах конструктивной системы зданий.

**Таблица 6**

┌─────────────────────────┬──────────────────┬──────────────────────────┐

│ Вид ограждений │Единица измерения │ Воздухопроницаемость для │

│ │ │ зданий исполнений │

│ │ ├────────┬─────────┬───────┤

│ │ │ С │ О1, О2 │ Ю │

├─────────────────────────┼──────────────────┼────────┼─────────┼───────┤

│Стены и покрытия │ кг/(м2 х ч) │ 0,2 │ 0,3 │ 0,5 │

│ │ │------- │ ------- │------ │

│ │ │ 0,5 │ 0,7 │ 1,0 │

├─────────────────────────┼──────────────────┼────────┼─────────┼───────┤

│Входные двери │ - " - │ 15,0 │ 20,0 │ 20,0 │

├─────────────────────────┼──────────────────┼────────┼─────────┼───────┤

│Окна │ - " - │ 5,0 │ 10,0 │ 10,0 │

├─────────────────────────┼──────────────────┼────────┼─────────┼───────┤

│Стыковые соединения │ кг/(м·х ч) │ 0,2 │ 0,3 │ 0,5 │

├─────────────────────────┴──────────────────┴────────┴─────────┴───────┤

│**Примечания:** 1. В числителе дана воздухопроницаемость для жилых и│

│общественных зданий (помещений), в знаменателе - для других зданий│

│(помещений). │

│2. Половина суммарной воздухопроницаемости по элементам здания не│

│должна превышать трехкратного нормируемого воздухообмена. │

└───────────────────────────────────────────────────────────────────────┘

**Таблица 7**

┌─────────────┬─────────────────────────────────────────┬────────────────┐

│ Тип зданий │ Разновидность здания │Индекс изоляции │

│ │ │воздушного шума,│

│ │ │ дБ │

├─────────────┼─────────────────────────────────────────┼────────────────┤

│Контейнерные │Жилые дома, общежития, детские дошкольные│ 30 │

│ │учреждения │ │

│ │Школы, клубы, здравпункты │ 20 │

├─────────────┼─────────────────────────────────────────┼────────────────┤

│Сборно-разбо-│Жилые дома, общежития, детские дошкольные│ 25 │

│рные │учреждения │ │

│ │Школы, клубы, здравпункты │ 20 │

└─────────────┴─────────────────────────────────────────┴────────────────┘

2.2.2. Жесткие и неразъемные узлы в зданиях следует выполнять преимущественно сварными, а разъемные жесткие стыки - с помощью самозамыкающихся устройств, в которых для увеличения жесткости следует применять обычные и высокопрочные болты.

2.2.3. Конструкции узлов должны иметь решения, препятствующие самоотвинчиванию гаек, выхода из проектного положения пальцев и других фиксирующих устройств, смещения накидных устройств и крюков.

2.2.4. Монтажные стыки и соединения должны иметь решения преимущественно с самозамыкающимися устройствами или с применением инвентарных быстросъемных элементов.

2.2.5. Монтажные соединения и детали крепления элементов внутренних инженерных систем, мебели и оборудования зданий должны обеспечивать возможность их многократной установки и демонтажа в течение расчетного срока службы зданий.

2.2.6. Допуски геометрических параметров металлических и деревянных конструкций и элементов зданий должны соответствовать 14-му квалитету по ГОСТ 25347-82, ГОСТ 25348-82 и ГОСТ 6449.1-82 - ГОСТ 6449.5-82.

2.2.7. Наружные швы, притворы и вводы инженерных сетей зданий должны быть утеплены и герметизированы. Герметизирующие материалы должны соответствовать расчетным температурам наружного воздуха.

2.2.8. Деревянные конструкции, детали и изделия зданий должны соответствовать требованиям ГОСТ 11047-72.

*Взамен ГОСТ 11047-72 постановлением Госстроя СССР от 29 октября 1990 г. N 96 утвержден ГОСТ 11047-90*

2.2.9. Стальные конструкции и элементы зданий должны быть огрунтованы и окрашены в соответствии с требованиями ГОСТ 9.104-79, ГОСТ 15150-69 и ГОСТ 9.404-81.

2.2.10. Блок-контейнеры, отдельные конструкции, элементы зданий, оборудование или упакованные изделия массой более 50 кг должны иметь строповочные устройства, а при их отсутствии на них должны быть обозначены места строповки.

2.3. Требования к надежности

2.3.1. Расчетные сроки службы зданий должны быть не менее, лет:

10 - контейнерные с несъемной (собственной) ходовой частью;

15 - контейнерные со съемной ходовой частью и перевозимые здания;

20 - сборно-разборные.

2.3.2. Количество передислокации зданий за расчетный срок службы устанавливается в паспорте и инструкции по эксплуатации и должно быть не менее:

3 раз - для сборно-разборных зданий из плоских и линейных элементов и комбинированных зданий;

5 раз - для сборно-разборных зданий из блок-контейнеров.

Для зданий контейнерного типа должен устанавливаться ресурс.

2.3.3. Сроки службы отдельных конструкций, элементов и материалов должны соответствовать расчетному сроку службы зданий.

Сроки службы несъемных ходовых частей должны быть не менее срока службы контейнерных зданий.

2.4. Требования к основным частям зданий

2.4.1. Ходовая часть буксируемых зданий должна соответствовать требованиям ГОСТ 3163-76.

2.4.2. Грузоподъемность ходовой части буксируемых зданий должна соответствовать их массе в режиме транспортирования.

2.4.3. Скорости движения и нагрузки на ось ходовой части буксируемых зданий не должны превышать значений, установленных СНиП 2.05.02-85 для дорог V категории.

2.4.4. Буксируемые здания с несъемной ходовой частью должны иметь регулируемые по высоте опоры, убираемые при передислокации зданий и выдерживающие нагрузки от массы здания в режиме эксплуатации.

2.4.5. Буксируемые здания, а также конструкции и элементы сборно-разборных зданий должны иметь строповочные и крепежные устройства для их монтажа (демонтажа) и транспортирования.

2.4.6. Мебель в контейнерных зданиях должна быть встроенной с максимальным использованием унифицированных элементов и универсальных конструктивных узлов и деталей. Допускается применение стандартной корпусной мебели при специальном обосновании и по согласованию с заказчиком.

2.4.7. Конструкция и детали креплений оборудования, мебели и различных устройств должны обеспечивать восприятия динамических нагрузок, возникающих при транспортировании контейнерных зданий.

2.4.8. Наружные открывающиеся окна и двери зданий должны быть оборудованы приспособлениями для фиксирования от самооткрывания (самозакрывания).

Наружные двери должны иметь приспособления для закрывания и открывания снаружи.

2.4.9. Материалы и конструкции для обшивки стен, теплоизоляции, звукоизоляции и отделки должны соответствовать функциональному назначению зданий и отдельных помещений и "Перечню полимерных материалов и конструкций, разрешенных к применению в строительстве" Минздравом СССР.

2.4.10. Для сушки одежды и обуви должны применяться сушилки воздушного типа.

2.4.11. Для отопления вспомогательных зданий допускается применение трубчатых электронагревателей (ТЭНов) заводского изготовления независимо от их установленной мощности. По согласованию с органами государственного пожарного надзора и Госэнергонадзора в вспомогательных зданиях допускается применение других электронагревательных приборов заводского изготовления мощностью до 10 кВт.

**3. Комплектность**

3.1. В комплект поставки сборно-разборных зданий должны входить конструкции, элементы и изделия (далее - конструктивные элементы). Входящие в комплект поставки блок-контейнеры должны поставляться потребителю полностью укомплектованными в соответствии с утвержденной рабочей документацией.

3.2. Контейнерные здания должны поставляться потребителю полностью укомплектованными инженерными системами, мебелью, технологическим оборудованием, специальным инструментом, запасными частями, запасными герметизирующими прокладками для окон и дверей, другими изделиями и должны быть готовыми к эксплуатации.

Поставка недоукомплектованных контейнерных зданий запрещается.

3.3. В комплектовочную ведомость контейнерных зданий должны включаться оборудование, мебель, противооткатные упоры (башмаки) для ходовых частей буксируемых зданий и другие изделия, механически не связанные с конструкцией зданий, а также противопожарный инвентарь.

3.4. В комплекте поставки должны быть паспорт и инструкция по эксплуатации зданий, а также эксплуатационная документация к комплектующему оборудованию.

Состав паспорта и инструкции по эксплуатации мобильного (инвентарного) здания приведены в обязательном [приложении 1.](#sub_1000)

**4. Правила приемки, методы контроля**

4.1. Приемка, контроль и испытания зданий должны осуществляться по ГОСТ 15.902-85, а также в соответствии с требованиями технических условий.

**5. Маркировка, упаковка, транспортирование и хранение**

5.1. Маркировка

5.1.1. Здания и их конструктивные элементы, входящие в комплект поставки, должны иметь маркировку, единую в пределах системы зданий.

Маркировку устанавливают в техническом проекте и рабочей документации, а также в перечне мобильных зданий для заводского производства и каталожном листе. Пример маркировки приведен в справочном [приложении 2.](#sub_2000)

Маркировка должна находиться в местах, доступных для осмотра в процессе транспортирования, монтажа (демонтажа), хранения и применения зданий, и сохраняться или регулярно восстанавливаться в течение всего срока их службы.

5.1.2. Здания, аттестованные по высшей категории качества, должны иметь в маркировке государственный знак качества по ГОСТ 1.9-67.

5.1.3. Контейнерные здания должны иметь наружную и внутреннюю маркировку.

Допускается по согласованию с заказчиком производить наружную маркировку сборно-разборных зданий.

5.1.4. Наружная маркировка зданий должна выполняться на их фасаде несмываемой краской, контрастирующей по тону с наружной окраской. Маркировка должна содержать полное или условное (индекс) наименование здания, товарный знак предприятия-изготовителя и инвентарный номер здания. Размер цифр и букв маркировки должен быть не менее 100 мм.

5.1.5. Внутри зданий у входной двери (ворот) на высоте 1500 мм на расстоянии от коробки до 300 мм должна быть укреплена металлическая маркировочная табличка, выполненная в соответствии с требованиями ГОСТ 12969-67 и ГОСТ 12971-67.

Маркировочная табличка должна содержать:

наименование министерства-изготовителя;

товарный знак и наименование поставщика (предприятия-изготовителя) здания;

наименование и шифр здания;

индекс климатического исполнения здания;

порядковый номер здания по системе нумерации поставщика (предприятия-изготовителя);

показатель полной (эксплуатационной) массы здания (для контейнерных зданий) в килограммах;

дату выпуска здания;

надпись "Сделано в СССР".

5.1.6. Маркировочная табличка должна быть выполнена фотохимическим травлением или другим способом с темным фоном лицевой поверхности. Надписи, буквы, знаки и площадки таблички должны быть цвета металла, а шифр - по ГОСТ 2930-62. Выходные данные должны наноситься чеканкой на соответствующие площадки маркировочной таблицы.

5.1.7. Маркировка конструктивных элементов зданий должна быть нанесена несмываемой краской при помощи трафаретов или штампов и содержать:

товарный знак завода-изготовителя;

шифр или код здания (системы);

марку изделия;

массу изделия;

дату изготовления;

штамп ОТК.

5.1.8. Места для установки домкратов должны быть обозначены изображением круга диаметром 40-60 мм, а места для зачаливания здания и их конструктивных элементов при такелажных работах - изображением отрезка цепи.

5.1.9. Транспортная маркировка зданий, их конструктивных элементов или пакетов, ящиков, кассет (далее - пакетов) с ними должна выполняться в соответствии с требованиями ГОСТ 14192-77, наноситься на фанерные либо металлические ярлыки и содержать следующие данные:

*Взамен ГОСТ 14192-77 постановлением Госстандарта РФ от 18 июня 1997 г. N 219 введен в действие с 1 января 1998 г. ГОСТ 14192-96*

наименование грузополучателя;

наименование пункта назначения;

массу брутто и нетто грузового места (пакета) в килограммах;

габаритные размеры грузового места (пакета) в миллиметрах;

наименование грузоотправителя;

наименование пункта отправителя;

порядковый номер грузового места (пакета) и количество грузовых мест (пакетов) в виде дроби (в числителе - порядковый номер грузового места (пакета), в знаменателе - общее количество мест в партии);

товарный знак отправителя, а также указание, в каком грузовом месте находится документация.

5.2. Упаковка

5.2.1. Упаковка зданий и их конструктивных элементов должна соответствовать требованиям ГОСТ 21929-76, ГОСТ 24597-81, ГОСТ 23238-78 и инструкции по эксплуатации.

5.2.2. Упаковка зданий и их конструктивных элементов должна производиться в период их приемочного контроля по разрешению отдела технического контроля предприятия-изготовителя и включает в себя:

раскладку и закрепление механически не связанных со зданием конструктивных элементов в пакеты;

маркирование и закрепление внутри блок-контейнеров отдельных изделий и пакетов;

закрытие окон изнутри на запорные устройства, защиту наружных окон щитами (по согласованию с заказчиком), ставнями или панелями, а в блок-контейнерах - опломбирование;

закрытие щитами (по согласованию с заказчиком) открытых проемов в блок-контейнерах;

демонтаж, упаковку и закрепление деталей и элементов, выступающих за габариты блок-контейнеров;

заделку мест ввода и выпуска инженерных систем, а также вентиляционных решеток (клапанов);

укладку прилагаемой документации в непромокаемый пакет;

закрытие и фиксирование внутренних дверей;

закрытие на замок и опломбирование наружной двери.

Формирование пакетов производится в соответствии с ведомостью комплектации здания и ГОСТ 16369-80.

5.2.3. Оборудование, мебель, монтажные детали и другие комплектующие изделия и детали зданий, механически не связанные с ними, должны упаковываться с применением ящичной тары, отвечающей требованиям ГОСТ 2991-85.

5.2.4. Подготовка к транспортированию зданий и тара для конструктивных элементов, транспортируемых в районы Крайнего Севера, должны отвечать требованиям ГОСТ 15846-79.

5.3. Транспортирование

5.3.1. При транспортировании блок-контейнеров отдельные конструктивные элементы и пакеты должны быть прикреплены к транспортным средствам. Размещение и закрепление элементов и пакетов на транспортных средствах должно исключать их смещение, повреждение или падение при перевозке.

5.3.2. Не допускается транспортирование конструктивных элементов (включая блок-контейнеры) и пакетов волоком на любое расстояние без использования соответствующих транспортных приспособлений или устройств.

5.3.3. Размеры конструктивных элементов зданий и пакетов, перевозимых на железнодорожном подвижном составе с учетом их крепления, не должны превышать установленных габаритов погрузки по ГОСТ 9238-83.

5.3.4. Не допускается транспортирование контейнерных зданий с находящимися в них людьми.

5.3.5. Для обеспечения устойчивости и сохранности блок-контейнеров в процессе перевозки их автотранспортом скорость движения автомашин должна быть ограничена на дорогах с асфальтобетонным и другим твердым покрытием до 50 км/ч, на дорогах с гравийным и булыжным покрытием - до 30 км/ч, на грунтовых дорогах - до 15 км/ч.

5.4. Хранение

5.4.1. Хранение зданий, их конструктивных элементов и пакетов должно осуществляться в соответствии с паспортом и инструкцией по эксплуатации.

5.4.2. Здания, транспортирование, использование и ремонт которых не планируется в течение 10-30 сут, должны быть поставлены на кратковременное хранение, а при продолжительности более 30 сут - на долговременное хранение.

5.4.3. При кратковременном хранении зданий должны быть выполнены следующие операции:

разгружена ходовая часть зданий контейнерного типа;

блок-контейнеры поставлены на подкладки, обеспечивающие их опирание без перекосов;

двери, окна и другие проемы закрыты и блок-контейнеры защищены от проникновения внутрь помещений посторонних лиц;

системы отопления и водоснабжения освобождены от воды.

5.4.4. Здания, их конструктивные элементы и пакеты должны храниться с применением подкладок на площадках с уклоном, обеспечивающим отвод дождевых и талых вод, и удовлетворяющих правилам пожарной безопасности.

Контейнерные здания, конструктивные элементы и пакеты сборно-разборных зданий при хранении должны быть защищены от климатических воздействий, загрязнений, повреждения и разукомплектования.

5.4.5. Здания, их конструктивные элементы и пакеты должны храниться на площадках размером не более 500 м2. Расстояние между отдельными площадками для хранения должно быть не менее 24 м.

На площадках хранения здания, их конструктивные элементы и пакеты должны быть размещены с устройством проездов и проходов, обеспечивающих безопасное проведение погрузо-разгрузочных работ.

5.4.6. При хранении (а также транспортировании и монтаже) утеплитель ограждающих конструкций сборно-разборных зданий должен быть защищен от увлажнения.

5.4.7. Здания, их конструктивные элементы и пакеты, получившие при транспортировании или выгрузке повреждения, должны храниться отдельно до принятия решения об их пригодности к эксплуатации.

5.4.8. Сведения о хранении зданий эксплуатирующие организации должны фиксировать в формуляре, находящемся в составе инструкции по эксплуатации, в котором указывают инвентарный номер, комплектность, дату начала и снятия здания с хранения.

5.4.9. Контроль технического состояния и сохранности зданий должен осуществляться не реже одного раза в месяц при кратковременном хранении и одного раза в 3 мес при долговременном хранении.

**6. Указания по эксплуатации (применению) зданий**

6.1. Организационная форма эксплуатации зданий должна устанавливаться потребителем.

6.2. Организации, имеющие здания на балансе, должны организовывать и проводить подконтрольную и лидерную эксплуатацию зданий в целях контроля значений показателей, предусмотренных ГОСТ 4.252-84.

Подконтрольной и лидерной эксплуатации должно подвергаться не менее 5 из 100 зданий соответствующих подтипов независимо от их разновидности.

6.3. Порядок и состав технического обслуживания (ТО) и ремонта зданий устанавливаются инструкцией по эксплуатации в зависимости от их типа, вида (разновидности) и условий эксплуатации. Место проведения плановых ТО и ремонтов зданий устанавливает эксплуатирующая организация.

6.4. Контроль работоспособности и технического состояния внутренних инженерных систем и оборудования зданий должен производиться на соответствие их требованиям ГОСТ 23274-84, ГОСТ 23345-84 и инструкции по эксплуатации зданий, но не реже одного раза в 6 мес.

6.5. Не допускается крепление к конструкциям и элементам зданий оборудования, инженерных систем, мебели и различных устройств в местах, не предусмотренных рабочей документацией или инструкцией по эксплуатации.

6.6. Не допускается установка в зданиях самодельных электронагревательных приборов, а также решеток, сеток и других устройств, препятствующих свободному открыванию дверей и створок окон.

**7. Гарантии изготовителя**

7.1. Гарантийный срок эксплуатации должен устанавливаться в технических условиях на здания. Гарантийный срок исчисляется со дня первого ввода здания в эксплуатацию, независимо от числа последующих передислокаций, и должен быть не менее, мес:

24 - для зданий из плоских и линейных элементов, а также комбинированных зданий;

18 - для буксируемых зданий со съемной ходовой частью, перевозимых зданий и блок-контейнеров сборно-разборных зданий;

12 - для буксируемых зданий на несъемной ходовой части.

7.2. Рекламации предъявляются в течение гарантийного срока при условии соблюдения потребителем требований инструкции по эксплуатации здания с составлением рекламационного акта, содержащего:

наименование организации, в которой эксплуатируется здание, ее почтовый адрес;

дату получения здания от завода-изготовителя;

характер повреждения и условия, при которых оно произошло;

заключение комиссии с участием представителя заинтересованной стороны.

**Приложение 1**

**Обязательное**

**Состав паспорта и инструкции по эксплуатации  
мобильного (инвентарного) здания**

Паспорт на мобильные (инвентарные) здания должен содержать:

общие сведения (наименование, назначение, исполнение, завод-изготовитель и его адрес);

техническую характеристику (габаритные размеры, площадь застройки, внутренние размеры, общая площадь, строительная кубатура, общая масса, расчетный срок службы);

комплектовочную ведомость;

свидетельство о приемке техническим контролем;

сведения о консервации и упаковке;

сведения о степени огнестойкости зданий и группе возгораемости облицовочных материалов и утеплителей;

гарантийные обязательства предприятия-изготовителя.

Инструкция по эксплуатации мобильных (инвентарных) зданий должна содержать следующие разделы:

назначение здания;

техническая характеристика;

монтаж и демонтаж;

условия эксплуатации;

техническое обслуживание и ремонт;

меры безопасности (включая меры пожарной безопасности);

транспортирование здания;

хранение здания.

В инструкцию по эксплуатации на контейнерные и сборно-разборные здания из блок-контейнеров должны входить схемы систем электро-, водо-, и теплоснабжения и пояснения к ним в целях обеспечения нормальной и безопасной эксплуатации зданий и их систем.

**Приложение 2**

**Справочное**

**Маркировка (индекс) мобильных зданий**

Х ХХ Х ХХ ХХХХ ХХХХ

─┬─ ─┬─ ─┬─ ─┬─ ──┬─ ──┬─

│ │ │ │ │ │

│ │ │ │ │ │ Индекс мобильности

└─────┼─────┼──────┼──────┼───────┼────────────────────────────────────────────────

│ │ │ │ │ Тип и подтип здания

└─────┼──────┼──────┼───────┼────────────────────────────────────────────────

│ │ │ │ Исполнение здания

└──────┼──────┼───────┼────────────────────────────────────────────────

│ │ │ Наименование конструктивной системы здания

└──────┼───────┼────────────────────────────────────────────────

│ │ Вид здания и его разновидность

└───────┼────────────────────────────────────────────────

│ Мощность (вместимость) здания

└────────────────────────────────────────────────

Условные обозначения первых семи знаков индекса приведены в [табл.1](#sub_2100), остальных - в [табл.2.](#sub_2200)

**Таблица 1**

┌───────────┬──────────────────┬──────────┬─────────────┬───────────────┐

│ Индекс │ Тип и подтип │Исполнение│Наименование │ Вид здания │

│мобильности│ здания │ здания │конструктив- │ │

│ │ │ │ ной системы │ │

│ │ │ │ здания │ │

├───────────┼──────────────────┼──────────┼─────────────┼───────────────┤

│М -│К1 - контейнерное│1 - южное │01 -│П -│

│мобильное │с собственной│2 -│"Ставрополец"│производствен- │

│здание │ходовой частью │обычное О1│02 -│ное │

│ │К2 - контейнерное│3 -│"Универсал" │С - складское │

│ │со съемной ходовой│обычное О2│03 -│В -│

│ │частью │4 -│"Комплект" │вспомогательное│

│ │К3 - контейнерное│северное │04 -│Ж - жилое │

│ │без ходовой части │ │"Комфорт" │О -│

│ │С1 -│ │05 - "Куб" │общественное │

│ │сборно-разборное │ │06 - "Модуль"│ │

│ │из │ │07 - "Нева" │ │

│ │блок-контейнеров │ │08 - "Геолог"│ │

│ │С2 -│ │09 -│ │

│ │сборно-разборное │ │"Кристалл" │ │

│ │из плоских и│ │10 - "Пионер"│ │

│ │линейных элементов│ │11 - "Лесник"│ │

│ │С3 -│ │ │ │

│ │сборно-разборное │ │ │ │

│ │комбинированное из│ │ │ │

│ │блок-контейнеров и│ │ │ │

│ │плоских и линейных│ │ │ │

│ │элементов │ │ │ │

├───────────┴──────────────────┴──────────┴─────────────┴───────────────┤

│Пример маркировки мобильного здания сборно-разборного из плоских и│

│линейных элементов, обычного исполнения О1, системы "Модуль", жилого,│

│жилого дома на 4 квартиры: │

│ │

│ М - С2 - 2 - 06 - ЖЖДМ - 0004 │

└───────────────────────────────────────────────────────────────────────┘

**Таблица 2**

┌───────────────────────────────────────────────────────┬───────────────┐

│ Разновидность объекта │ Мощность │

│ │ (вместимость │

│ │ объекта) │

│ │ тыс.руб. │

│ │ продукции в │

│ │ год, тонн в │

│ │год, количество│

│ │ машин, │

│ │ механизмов, │

│ │человек, сеток,│

│ │камер, квартир,│

│ │ посещений в │

│ │смену, рабочих │

│ │мест, м2 и т.д.│

├───────────────────────────────────────────────────────┼───────────────┤

│МРМ - мастерская ремонтно-механическая, тыс.руб.│ 0400 │

│продукции в год │ │

├───────────────────────────────────────────────────────┼───────────────┤

│МИН - мастерская инструментальная, шт. инструмента │ 0500 │

├───────────────────────────────────────────────────────┼───────────────┤

│МЭЛ - мастерская электротехническая, тыс.руб. продукции│ 0500 │

│в год │ │

├───────────────────────────────────────────────────────┼───────────────┤

│МСТ - мастерская санитарно-техническая, тыс.руб.│ 0200 │

│продукции в год │ │

├───────────────────────────────────────────────────────┼───────────────┤

│МСП - мастерская столярно-плотничная, тыс.м2 продукции│ 0500 │

│в год │ │

├───────────────────────────────────────────────────────┼───────────────┤

│МПМ - мастерская подготовки отделочных материалов, т в│ 0500 │

│год │ │

├───────────────────────────────────────────────────────┼───────────────┤

│МАР - мастерская арматурная, тыс.т в год │ 0002 │

├───────────────────────────────────────────────────────┼───────────────┤

│МДГ - мастерская диагностическая, количество машин в│ 0020 │

│смену │ │

├───────────────────────────────────────────────────────┼───────────────┤

│МММ - мастерская ремонта средств малой механизации,│ 0050 │

│количество механизмов в смену │ │

├───────────────────────────────────────────────────────┼───────────────┤

│МСМ - мастерская ремонта строительных машин, количество│ 0020 │

│машин в месяц │ │

├───────────────────────────────────────────────────────┼───────────────┤

│СТР - станция технического обслуживания и ремонта│ 0100 │

│строительных машин и автомобилей (профилакторий),│ │

│количество машин в месяц │ │

├───────────────────────────────────────────────────────┼───────────────┤

│ЛСТ - лаборатория строительная, м2 площади │ 0100 │

├───────────────────────────────────────────────────────┼───────────────┤

│ЛКС - лаборатория контроля сварных соединений, м2│ 0100 │

│площади │ │

├───────────────────────────────────────────────────────┼───────────────┤

│СТМ - станция малярная, т продукции в смену │ 0006 │

├───────────────────────────────────────────────────────┼───────────────┤

│СТШ - станция штукатурная, м3 раствора в смену │ 0010 │

├───────────────────────────────────────────────────────┼───────────────┤

│КОТ - котельная, Гкал/ч │ 0008 │

├───────────────────────────────────────────────────────┼───────────────┤

│КЛМ - кладовая материальная, м2 площади │ 0030 │

├───────────────────────────────────────────────────────┼───────────────┤

│КЛР - кладовая инструментально-раздаточная│ 0030 │

│нормокомплекта, механизмов, инструмента и инвентаря для│ │

│производства работ, м2 площади │ │

├───────────────────────────────────────────────────────┼───────────────┤

│СКМ - склад материально-технический, м2 площади │ 1200 │

├───────────────────────────────────────────────────────┼───────────────┤

│СКО - склад технологического оборудования, м2 площади │ 1200 │

├───────────────────────────────────────────────────────┼───────────────┤

│КОН - контора, рабочих мест │ 0020 │

├───────────────────────────────────────────────────────┼───────────────┤

│ДИС - диспетчерская, рабочих мест │ 0020 │

├───────────────────────────────────────────────────────┼───────────────┤

│ПЗМ - здание для проведения занятий и│ 0200 │

│культурно-массовых мероприятий, мест │ │

├───────────────────────────────────────────────────────┼───────────────┤

│ГУС - гардеробная (с умывальной, помещением для отдыха│ 0020 │

│и сушилкой), чел. │ │

├───────────────────────────────────────────────────────┼───────────────┤

│ДУГ - душевая с гардеробной, сеток │ 0006 │

├───────────────────────────────────────────────────────┼───────────────┤

│ВОТ - здание для кратковременного отдыха, обогрева и│ 0020 │

│сушки одежды рабочих, чел. │ │

├───────────────────────────────────────────────────────┼───────────────┤

│СОД - сушилка для одежды и обуви рабочих, количество│ 0010 │

│камер │ │

├───────────────────────────────────────────────────────┼───────────────┤

│УБН - уборная, очков │ 0010 │

├───────────────────────────────────────────────────────┼───────────────┤

│УБЖ - уборная с комнатой для гигиены женщин,│ 0002 │

│очков-комнат │ │

├───────────────────────────────────────────────────────┼───────────────┤

│СТП - столовая на полуфабрикатах (доготовочная),│ 0100 │

│посадочных мест │ │

├───────────────────────────────────────────────────────┼───────────────┤

│СТР - столовая раздаточная, посадочных мест │ 0100 │

├───────────────────────────────────────────────────────┼───────────────┤

│ССЗ - столовая на сырье (заготовочная), посадочных мест│ 0100 │

├───────────────────────────────────────────────────────┼───────────────┤

│МИЗ - медпункт-изолятор, рабочих мест │ 0002 │

├───────────────────────────────────────────────────────┼───────────────┤

│ЖДО - жилой дом одноквартирный │ 0001 │

├───────────────────────────────────────────────────────┼───────────────┤

│ЖДМ - жилой дом многоквартирный, количество квартир │ 0032 │

├───────────────────────────────────────────────────────┼───────────────┤

│ОБЩ - общежитие, чел. │ 0100 │

├───────────────────────────────────────────────────────┼───────────────┤

│КОР - контора с радиоузлом, рабочих мест │ 0002 │

├───────────────────────────────────────────────────────┼───────────────┤

│ДЯС - детский ясли-сад, мест │ 0140 │

├───────────────────────────────────────────────────────┼───────────────┤

│ШКЛ - школа, мест │ 0500 │

├───────────────────────────────────────────────────────┼───────────────┤

│ЗДР - здравпункт, посещений в смену │ 0007 │

├───────────────────────────────────────────────────────┼───────────────┤

│ФАП - фельдшерско-акушерский пункт со стационаром, коек│ 0002 │

├───────────────────────────────────────────────────────┼───────────────┤

│МСТ - магазин смешанной торговли (повседневного│ 0003 │

│спроса), рабочих мест │ │

├───────────────────────────────────────────────────────┼───────────────┤

│ССХ - столовая (на сырье с выпечкой хлеба), посадочных│ 0050 │

│мест │ │

├───────────────────────────────────────────────────────┼───────────────┤

│ПЕК - пекарня, т в смену │ 0001 │

├───────────────────────────────────────────────────────┼───────────────┤

│КБО - приемный пункт комбината бытового обслуживания,│ 0005 │

│рабочих мест │ │

├───────────────────────────────────────────────────────┼───────────────┤

│БПР - баня прачечная, мест │ 0020 │

├───────────────────────────────────────────────────────┼───────────────┤

│БАН - баня, мест │ 0010 │

├───────────────────────────────────────────────────────┼───────────────┤

│ПРЧ - прачечная, кг сухого белья в смену │ 0050 │

├───────────────────────────────────────────────────────┼───────────────┤

│КЛБ - клуб, мест │ 0150 │

├───────────────────────────────────────────────────────┼───────────────┤

│ЗИЗ - здравпункт с изолятором, посещений в смену │ 0005 │

└───────────────────────────────────────────────────────┴───────────────┘